

Af



Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-470; fax: 01/4639-284

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA GORNJA STUBICA**



**1. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE GORNJA STUBICA**  
*(usklađenje sa Zakonom)*

**Knjiga I**  
**- odredbe za provođenje**  
**- kartografski dio Plana**

**Zagreb, ožujak 2012.**

*Elaborat:* **1. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE GORNJA STUBICA** (*usklađenje sa Zakonom*)

*Naručilj:* **OPĆINA GORNJA STUBICA**  
49245 Gornja Stubica, Trg sv. Jurja 2  
tel./fax: 049/289-282

*Broj ugovora:* **08/09-19**

*Izrađivač:* Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**  
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu  
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/4639-470, fax: 01/4639-284

*Odgovorni voditelj:* **Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.**

*Stručni tim  
u izradi Plana:* Prof.dr.sc. **NENAD LIPOVAC**, dipl.ing.arh.  
**MATIJA FEGEŠ**, dipl.ing.arh.  
**MARINA MATAK**, aps.arh.  
Doc.dr.sc. **MILJENKO HAIMAN**, dipl.ing.građ.  
**DEANKA HIRJAN**, dipl.iur.  
Doc.dr.sc. **ANKA MIŠETIĆ**, dipl.soc.  
**NIKOLINA GRADEČKI**, stud.arh.  
**KATICA KRNIĆ**, stud.arh.

*Predstojnik zavoda:* Prof.dr.sc. **JESENKO HORVAT**, dipl.ing.arh.

Županija: <b>KRAPINSKO-ZAGORSKA</b>	Općine: <b>GORNJA STUBICA</b>
Naziv prostornog plana: <b>1. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJA STUBICA</b> (usklađenje sa Zakonom)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, <b>ARHITEKTONSKI FAKULTET</b> Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-470; tel.: 01/4639-284	
Predstojnik Zavoda: <b>Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.</b>  _____	Odgovorni voditelj: <b>Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.</b>  _____
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: <b>Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.</b> <b>MATIJA FEGEŠ, dipl.ing.arh.</b> <b>MARINA MATAK, aps.arh.</b>	
<b>Doc.dr.sc. MILJENKO HAIMAN, dipl.ing.građ.</b> <b>DEANKA HIRJAN, dipl.iur.</b> <b>Doc.dr.sc. ANKA MIŠETIĆ, dipl.soc.</b> <b>NIKOLINA GRADEČKI, stud.arh.</b> <b>KATICA KRANJIĆ, stud.arh.</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana (službeno glasilo):  Sl. gl. Krapinsko-zagorske županije br. 30/08.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo):  Sl. gl. Krapinsko-zagorske županije br 6/12.
Javna rasprava (datum objave):  <b>Večernji list, 19.05.2011.</b> <b>Na internet stranicama Općine:</b> <b>www.gornjastubica.com</b>	Javni uvid održan:  <b>Od 30.05.2011. do 14.06.2011.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>Načelnik:</b> <b>Željko LISAK</b>  _____
Suglasnost na plan prema članku <b>98.</b> Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Klasa: <b>350-02/12-01/04</b> Urbroj: <b>2140/01-07-12-3</b> Datum: <b>12.03.2012.</b>	
Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>Predsjednik Općinskog vijeća:</b> <b>Josip LEŠKOVIĆ</b>  _____	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:

# SADRŽAJ KNJIGE I

## 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. OPĆE ODREDBE

### 2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

#### 2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

### 3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### 3.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### 3.2. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

##### 3.2.1. Opće odredbe

##### 3.2.2. Građevine stambene namjene

##### 3.2.3. Građevine mješovite namjene

##### 3.2.4. Građevine gospodarske namjene

##### 3.2.5. Građevine javne i društvene namjene

##### 3.2.6. Pomoćne i gospodarske te sporedne građevine uz osnovnu građevinu

##### 3.2.7. Građevine infrastrukture

#### 3.3. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA - UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

##### 3.3.1. Opće odredbe

##### 3.3.2. Izdvojena građevna područja van naselja gospodarske namjene (proizvodne I i/ili poslovne K)

##### 3.3.3. Izdvojena građevna područja van naselja gospodarske namjene (ugostiteljsko – turističke T)

##### 3.3.4. Izdvojena građevna područja van naselja športsko-rekreacijske namjene (R)

##### 3.3.5. Izdvojena građevna područja van naselja – groblje (+)

##### 3.3.6. Građevine infrastrukture

#### 3.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

##### 3.4.1. Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu

##### 3.4.2. Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja na šumskom zemljištu

### 4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA TE POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### 4.1. PROMETNI SUSTAV

##### 4.1.1. Cestovni promet

##### 4.1.2. Željeznički promet

#### 4.2. OSTALI KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

##### 4.2.1. Pošta i javne telekomunikacije

##### 4.2.2. Cijevni transport plina

##### 4.2.3. Elektroenergetika

##### 4.2.4. Vodoopskrba

##### 4.2.5. Odvodnja otpadnih voda

##### 4.2.6. Uređenje vodotoka i voda

### 5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### 5.1. OPĆA NAČELA ZAŠTITE

#### 5.2. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

#### 5.3. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

### 6. POSTUPANJE S OTPADOM

### 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### 7.1. ZAŠTITA TLA

##### 7.1.1. ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG TLA

##### 7.1.2. ZAŠTITA ŠUMSKOG TLA

#### 7.2. ZAŠTITA VODA

#### 7.3. ZAŠTITA ZRAKA

#### 7.4. ZAŠTITA OD BUKE

#### 7.5. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### 7.6. MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

7.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

7.7.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

**8. MJERE PROVEDBE PLANA**

8.1. OBVEZA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

8.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

8.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

**9. PRIJELAZNE, ZAVRŠNE I ZAKLJUČNE ODREDBE**

## **2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA**

1. Korištenje i namjena površina

**1.A. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE**, u mjerilu 1:25000

2. Infrastrukturni sustavi i mreže

**2.A. PROMET**, u mjerilu 1:25000

**2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**, u mjerilu 1:25000

**2.C. ENERGETSKI SUSTAVI**, u mjerilu 1:25000

**2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI**, u mjerilu 1:25000

3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

**3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**, u mjerilu 1:25000

**3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**, u mjerilu 1:25000

**3.C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**, u mjerilu 1:25000

4. Građevna područja (tumač znakovlja)

4.1. **K.o. Donja Stubica i k.o. Gornja Stubica**, u mjerilu 1:5000

4.2.A. **K.o. Dubovec**, u mjerilu 1:5000

4.2.B. **K.o. Dubovec**, u mjerilu 1:5000

4.3.A. **K.o. Gusakovec**, u mjerilu 1:5000

4.3.B. **K.o. Gusakovec**, u mjerilu 1:5000

4.4.A. **K.o. Hum Stubički**, u mjerilu 1:5000,

4.4.B. **K.o. Hum Stubički**, u mjerilu 1:5000,

4.5. **K.o. Modrovec**, u mjerilu 1:5000

4.6.A. **K.o. Slani Potok**, u mjerilu 1:5000

4.6.B. **K.o. Slani Potok**, u mjerilu 1:5000

4.7.A. **K.o. Stubički Matej**, u mjerilu 1:5000.

4.7.B. **K.o. Stubički Matej**, u mjerilu 1:5000.

# 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## 1. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

(1) Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica (*usklađenje sa Zakonom*) – u daljnjem dijelu teksta *Plan*, izradio je Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

### Članak 2.

(1) Ovim *Planom* se mijenja Prostorni plan uređenja Općine Gornja Stubica (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 14/04.*) tako da se:

- a) mijenjaju dijelovi poglavlja 1. *Polazišta*, koje postaje podpoglavljje 1. *Polazišta*, poglavlja 3. *Obavezni prilozi Planu* Knjige II;
- b) mijenjaju dijelovi poglavlja 3. *Plan prostornog uređenja Općine Gornja Stubica*, koje postaje podpoglavljje 3. *Plan prostornog uređenja Općine Gornja Stubica* poglavlja 3. *Obavezni prilozi Planu* Knjige II;
- c) mijenja poglavljje 4. *Odredbe za provođenje*, koje postaje poglavljje 1. *Odredbe za provođenje* Knjige I.
- d) briše Poglavlje *Kartogrami*, te
- e) mijenja *Kartografski dio Plana*, koje postaje poglavljje 2. *Kartografski dio Plana* Knjige I.

(2) Ovim *Planom* prikazani su samo promijenjeni dijelovi temeljnog Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica (*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 14/04.*) Poglavlja temeljnog Plana koja nisu promijenjena, u ovom Planu nisu prikazana.

### Članak 3.

#### SADRŽAJ PLANA

(1) *Plan* se sastoji od dvije knjige. **Knjiga I** sadrži dva poglavlja i to: poglavljje **1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE:**

1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE
3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA TE POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
6. POSTUPANJE S OTPADOM
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
8. MJERE PROVEDBE PLANA
9. PRIJELAZNE, ZAVRŠNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

i poglavljje **2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA:**

1. Korištenje i namjena površina
  - 1.A. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE, u mjerilu 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže
  - 2.A. PLAN PROMETA, u mjerilu 1:25000
  - 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, u mjerilu 1:25000
  - 2.C. ENERGETSKI SUSTAVI, u mjerilu 1:25000
  - 2.D. VODOOPSKRBA I ODVODNJA, u mjerilu 1:25000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
  - 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, u mjerilu 1:25000
  - 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU, u mjerilu 1:25000
  - 3.C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, u mjerilu 1:25000
4. Građevna područja
  4. Građevna područja (tumač znakovlja)
    - 4.1. K.o. Donja Stubica i k.o. Gornja Stubica, u mjerilu 1:5000
    - 4.2.A. K.o. Dubovec, u mjerilu 1:5000
    - 4.2.B. K.o. Dubovec, u mjerilu 1:5000
    - 4.3.A. K.o. Gusakovec, u mjerilu 1:5000
    - 4.3.B. K.o. Gusakovec, u mjerilu 1:5000
    - 4.4.A. K.o. Hum Stubički, u mjerilu 1:5000,
    - 4.4.B. K.o. Hum Stubički, u mjerilu 1:5000,
    - 4.5. K.o. Modrovec, u mjerilu 1:5000

- 4.6.A. K.o. Slani Potok, u mjerilu 1:5000
- 4.6.B. K.o. Slani Potok, u mjerilu 1:5000
- 4.7.A. K.o. Stubički Matej, u mjerilu 1:5000.
- 4.7.B. K.o. Stubički Matej, u mjerilu 1:5000.

- (2) **Knjiga II** sadrži poglavlje **3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU** podijeljeno u osam (8) podpoglavlja:
- A OBRAZLOŽENJE PLANA
  - UVOD I RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJA STUBICA (usklađenje sa Zakonom)
    - 1. POLAZIŠTA
    - 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE GORNJA STUBICA
  - B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02. i 6/10.)
    - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
    - 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
      - 2.1. Infrastrukturni sustavi - elektronička komunikacijska infrastruktura
    - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
  - C. STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
  - D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
  - E. ZAHTEVI IZ ČLANKA 79., MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. TE SUGLASNOST ŽUPANA IZ ČLANKA 98. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
  - F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ STRUČNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
  - G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
  - H. SAŽETAK ZA JAVNOST

#### **Članak 4.** OBUHVAT PLANA

- (1) Plan obuhvaća cijelo područje Općine Gornja Stubica (u daljnjem tekstu Općina) te se primjenjuje unutar zakonskom utvrđenih granica Općine.
- (2) Na području Općine se, sukladno *Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj* (NN 86/06, 16/07 i 46/10), nalazi dvadeset naselja: Banšćica, Brezje, Dobri Zdenci, Dubovec, Gornja Stubica, Gusakovec, Hum Stubički, Jakšinec, Karivaroš, Modrovec, Orehova Gorica, Pasanska Gorica, Repičevo Selo, Samci, Sekirevo Selo, Slani Potok, Sveti Matej, Šagudovec, Vinterovec i Volavec, za koja temeljne statističke podatke daje Popis stanovnika iz 2001. godine.
- (3) Plan utvrđuje uvjete za uređenje prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih dobara.

#### **Članak 5.** POJMOVI

- (1) U Planu se koriste pojmovi definirani *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), pojmovi definirani propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu definirani tim Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona:
1. **Uređena građevna čestica** je čestica kojoj se može u skladu s Planom osigurati minimalna veličina, pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i dovoljan broj parkirališnih mjesta.
  2. **Neuređena građevna čestica** je čestica koja ne zadovoljava uvjete uređene građevne čestice.
  3. **Regulacijska linija** je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja).
  4. **Građevna linija** je linija na kojoj se obavezno mora graditi prednje pročelje građevine(a).
  5. **Samostojeća građevina** je građevina koja je odmaknuta od bočnih međa.
  6. **Poluugrađena građevina** je građevina na jednoj bočnoj međi tako da sa susjednom građevinom na toj međi čini sklop dvojne građevine ili završetak niza.
  7. **Ugrađena građevina** je građevina na obje bočne međe kao interpolacija tj. ugradnja u postojeću izgradnju ili dio planiranog niza.
  8. **Etaža** je naziv za pojedinu prostornu razinu unutar građevine.
  9. **Nadzemna etaža** je svaka etaža osim etaže podruma.



10. **Krov** je stropna konstrukcija zadnje etaže građevine, u koju se ubrajaju svi slojevi krova. Krov može biti ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni sa skošenjima na zabatima ("lastavica" istog nagiba kao i osnovni krov)) nagiba do najviše 45°.
11. **Krovna kućica** je dio krovne konstrukcije kosog krovništa koja služi za ugradnju okomitog prozora za osvjjetljenje prostora potkrovlja sa namjenom kroz najviše dva raspona krovni rogova.
12. **Krovni nadozidani prozor** je dio krovne konstrukcije kosog krovništa koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjjetljenje prostora potkrovlja sa namjenom. Prednje pročelje spomenutog mora biti u ravnini pročelja građevine. Širina prednjeg pročelja spomenutog najviše do 1/3 dužine pročelja, odnosno ne više od 4,00 m duljine krovne plohe.
13. **Krovni prozor** je otvor koji služi za osvjjetljenje prostora potkrovlja sa namjenom i potkrovlja bez namjene ako nemaju zabatne zidove u visini potkrovlja, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovništa.
14. **Visina krovnog vijenca** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine, na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba ravnog krova, odnosno do gornjeg ruba nadozida potkrovlja (visine do 1,20 m), odnosno do gornjeg ruba zida (nadozida) posljednje etaže čija je visina veća od 1,20 m.
15. **Loggia** je prostor pojedine etaže građevine koji je otvoren s jedne strane. Može biti isturen van pročelja građevine. Ako je dio isturenja lođe van pročelja građevine otvoren i ograđen s tri strane samo s ogradom, taj se dio naziva balkon.
16. **Balkon** je prostor pojedine etaže građevine koji je isturen u cijelosti van pročelja građevine, ograđen ogradom i odignut je od kote konačno zaravnatog i uređenog terena.
17. **Terasa** je prostor pojedine etaže građevine ili na terenu koji može biti nenatkriven i u tom slučaju zagrađen zidovima sa najviše četiri strane, ili natkriven i u tom slučaju zagrađen zidovima sa najviše dvije strane.
18. **Nadstrešnica** je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena) građevne čestice i koja je zagrađena sa najviše s jedne strane.
19. **Erker** je prostor na pojedinom katu i potkrovlju građevine koji je isturen najviše 1,50 m u odnosu na pročelje građevine. Iznad stropne ploče erкера moguće je izvesti loggiu, balkon, terasu, kosi ili ravni krov.

## 2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

### Članak 6.

#### UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

- (1) Načela za određivanje namjene površina na području Općine, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:
  - a) načela održivoga razvoja,
  - b) načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
  - c) načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
  - d) načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
  - e) pravila urbanističke, prostornoplanerske i krajobraznoplanerske struke.
- (2) Primarni cilj *Plana* je propisati, omogućiti i potaknuti:
  - a) prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine;
  - b) zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine;
  - c) gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama, te proizvodnim i prerađivačkim pogonima; te
  - d) uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog, županijskog značaja.

## 2.1. Korištenje i namjena površina

### Članak 7.

#### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPKZZ) područje Općine razgraničeno je prema **osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina** na:

A. Površine unutar građevnih područja:

1. Građevna područja naselja (GPN) svih naselja (površine izgrađenog dijela naselja te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela naselja za daljnji razvoj i širenje naselja) za mješovitu namjenu.
2. Izdvojena građevna područja van naselja (IGPVN) pojedinih naselja (površine izgrađenog te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela za daljnji razvoj i širenje) za:
  - a) gospodarsku namjenu proizvodnu i/ili poslovnu (I) i/ili (K),
  - b) športsko-rekreacijsku namjenu (R),
  - c) groblja (+), te na

B. Površine van građevnih područja:

1. Poljoprivredne površine (tla) isključivo osnovne namjene (P) - ostala obradiva tla (P3);
2. Šumske površine (tla) isključivo osnovne namjene (Š) - privatne i državne šume gospodarske namjene (Š1),
3. ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ),
4. Vodene površine (vodene površine, potoci i lateralni kanali III kategorije i ostali kanali),
5. Ostale površine - površine infrastrukturnih sustava (IS) (kao i sve nerazvrstane prometnice, ceste i putovi unutar i izvan GPN-a).

(2) Sve je prikazano na kartama *1. Korištenje i namjena površina* i kartama serije *2. Infrastrukturni sustavi i mreže* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama grupe *4. Građevna područja* u mjerilu 1:5000.

(3) Prostornim planovima uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU, ili/i detaljni plan uređenja – DPU), planirat će se daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim utvrđenim uvjetima.

### Članak 8.

#### UVJETI KORIŠTENJA

(1) Korištenje prostora unutar obuhvata *Plana* za izgradnju građevina, kao i uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.

(2) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja u dijelu prostora Općine planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenja zemljišta te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskim prikazima serije *3. Uvjeti korištenja uređenje i zaštitu prostora* u mjerilu 1:25000. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazane su i na kartama serije *4. Građevna područja* u mjerilu 1:5000.

## 3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 3.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

#### Članak 9.

#### GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(1) Na području Općine nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- a) Planirana državna brza cesta – zagrebački prsten (Popovec - tunel ispod Laza - Marija Bistrica - Zlatar Bistrica - Mokrice (čvor autoceste E-59; Oroslavje; Zabok) sa spojem na Breznički Hum),
- b) Državna cesta D-29 (N. Golubovec (D35) – Zlatar Bistrica – M. Bistrica – Soblinec – čvor Popovec (D3),
- c) Magistralni plinovod Zabok – Ludbreg Ø 500 mm,
- d) Planirani 2x400 kV dalekovod.
- e) Željeznička pruga II. reda Zabok-Gornja Stubica,
- f) Dalekovod 110 kV i 220 kV,
- g) Građevine za sanaciju bujica obronaka Medvednice registrirane kao državne vode,

- h) Zakonom zaštićeni dijelovi prirode (Park prirode Medvednica, Gupčeva lipa u Gornjoj Stubici) od interesa su za RH i imaju njezinu osobitu zaštitu
- i) Retencije Burnjak i Slani potok
- (2) Za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku primjenjuje se *Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu* (NN 116/07) i *Uredba o održavanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku* (NN 90/95).
- (3) Na području Općine nalaze se ili su planirane rekonstrukcije sljedećih građevina od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju:
1. Ceste
    - D 307 /Donja Stubica (D 307) – Marija Bistrica - Hrastje/,
    - Ž 2199 /Poznanovec (D 24) - Selnica/,
    - Ž 2201 /Dubovec – Ž 2221/,
    - Ž 2223 /Modrovec – Ž 2221/,
    - Ž 2224 /Ž 2221 – Gornja Stubica – Sv. Matej – D 29/,
    - Ž 2225 /Gornja Stubica (Ž2224) Slani Potok/,
    - Ž 2226 /Ž 2224 – Hum Stubički./;
  2. Magistralni vodoopskrbni cjevovod;
  3. Dalekovodi, TS postrojenja i rasklopna postrojenja 35 kV i 20 kV postojeća i planirana,
  4. Planirana podsljemenska cesta na trasi od (D1) Mokrice - Strmec Stubički - Stubički Matej - spoj na brzu cestu za Zagreb,
  5. Rekonstrukcija županijske ceste Ž2221,
  6. Zaštićeno kulturno naslijeđe i naslijeđe predviđeno za zaštitu,
  7. Retencije i akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje vodnog vala manjeg od  $1 \times 10^6 \text{ m}^3$  kao zaštitne građevine za zaštitu većih naselja i gospodarskih predjela.
- (4) Pri određivanju prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju ovisno o vrsti građevine, kategoriji i kapacitetu te značajkama područja na kojem se ona smještava, potrebno je osigurati površinu za funkciju građevine i sigurnost, cjelovit zahvat u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora, te širi pojas ograničenja korištenja prostora i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora.
- (5) Prostor za planirane građevine od važnosti za Državu i Županiju - prometnice i vodovi infrastrukture je zaštitni koridor (pojas) koji obuhvaća prostor u koji će se smjestiti svi elementi uređenja i funkcioniranja, a određen je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine.

## 3.2. Građevna područja naselja

### 3.2.1. OPĆE ODREDBE

#### Članak 10.

##### GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (GPN)

- (1) Građevna područja naselja na području Općine su utvrđena za sva naselja te se smatraju površinama (područjima) mješovite namjene. Pretežita namjena im je stambena, a sadržavaju i slijedeće površine:
- a) površine pratećih namjena, koje su u službi zadovoljavanja kvalitete stanovanja u naselju (društvene, javne, športske, rekreacijske i sl.),
  - b) površine infrastrukturnih sustava te
  - c) površine gospodarskih namjena koje nisu u suprotnosti sa stambenom.
- (2) Unutar građevnih područja naselja, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), utvrđeno je razgraničenje na:
- a) izgrađeni dio i
  - b) uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj planirane namjene).
- (3) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar građevnih područja naselja Općine je veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog ambijenta.
- (4) Granice građevnih područja naselja, razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na karti 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama serije 4. *Građevna područja* u mjerilu 1:5000.

### 3.2.1.1. Oblikovanje naselja

#### Članak 11.

##### OBLIK NASELJA

- (1) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja, zadržan je raspršen-linearni oblik naselja, koji je dijelom nastao i uslijed topografsko-reljefnih uvjeta Općine.
- (2) Potrebno je što racionalnije koristiti izgrađeno građevno područje, osigurati višenamjensko i optimalno korištenje njegovog najvrjednijeg dijela i ukloniti neracionalnosti te novom gradnjom prvenstveno popunjavati prostor interpolacijama i nedovoljno ili neracionalno izgrađenih dijelova naselja.
- (3) U neizgrađenim dijelovima naselja treba planirati ceste sa dostatnom širinom kolnika, nogostupa i zelenim pojasom bar sa jedne strane ceste, te javne zelene površine. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijski oblik graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina očuva i za potrebne javne i zelene površine.

#### Članak 12.

##### KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

- (1) Unutar građevnog područja naselja mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i ostala urbana oprema.
- (2) Za postavu spomenutog stavkom 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s Odredbama ovog Plana, važećim Propisima, Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja ili Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine koji se odnose na sve navedeno.
- (3) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali van cestovnih pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na privatnu građevnu česticu, ako je prostor između regulacijske i građevne linije osnovne građevine veći od 5,00 m. Postavljaju se tako da prednja strana kioska (tamo gdje je prodaja), zajedno sa prodajnim pultom bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se mora moći priključiti na prometnu površinu te komunalnu i drugu infrastrukturu.
- (4) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama.
- (5) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulatna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, podij i slične konstrukcije, stolovi i stolice, pokretna ograda i druge naprave koje se postavljaju ispred ugostiteljskih, trgovačkih, poslovnih i drugih trgovina, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i i sl. Sve to se može postavljati pojedinačno ili u grupama na površinama u javnom ili privatnom vlasništvu.
- (6) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja, javni sat, javni WC, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen - ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici za otpad i slični objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na površinama u javnom i privatnom vlasništvu.
- (7) Svaki pojedini kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi te konstrukcija privremenog obilježja, te ostala urbana oprema kao i grupa spomenutih, moraju biti smješteni tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

#### Članak 13.

##### UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

- (1) Osnovna građevina gradi se u prednjem dijelu građevne čestice, a pomoćne i gospodarske građevine uz osnovnu građevinu u zadnjem dijelu čestice. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako oblik terena i oblik čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku. Na građevnoj čestici moguća je izgradnja i staklenika za uzgoj voća, povrća i/ili cvijeća ali samo za osobne potrebe.

- (2) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 83.
- (3) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- (4) Nije dopušteno uređenje građevne čestice kojim se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja više od 1,5 m, odnosno ukupna zaravnata površina terena građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice.
- (5) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.
- (6) U pejzažnom uređenju građevne čestice treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajnozeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

#### Članak 14.

##### OGRADE, ŽIVICE, DVORIŠTA

- (1) Izgradnja ograda na građevnim česticama treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja ovog prostora. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, zidana, djelomično zidana u kombinaciji s ostalim materijalima ovdje navedenim do najviše 1,50 m, a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabriciranih elemenata.
- (2) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici. Kod ugaonih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).
- (3) U dvorištima ne bi trebalo saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku, ne unositi egzotično bilje. Valja koristiti stare lokalne svojite drveća (lipa, orah i starinske sorte jabuka); grmlja (jorgovan, klokočik, pajasmin) i cvijeća (potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija (georgina) i vrtni suncokret).
- (4) Autohtone krajobrazne ambijente duž postojećih ulica i putova na građevnoj čestici valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci, skupine stabala i drvoređi duž cesta i putova, i sl.

### 3.2.1.2. Oblikovanje građevine

#### Članak 15.

##### OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima građevina ovog prostora, te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora.
- (2) Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti pojedinih naselja određuju se sljedeće planerske mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja unutar povijesno vrijednih dijelova naselja: tlocrtne i visinske veličine građevina, oblikovanje i boje pročelja, pokrovi i nagibi krovovišta te vidljivi građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja. Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Na uličnoj strani građevine moguće je smjestiti terase, lođe i balkone samo ako je građevina udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m, ili ako je građevina u izgrađenoj jezgri ili dijelu naselja u kojem je to uobičajeno na manjim udaljenostima.
- (4) Na svim vrstama građevina unutar građevnog područja naselja, izdvojenih dijelova građevnog područja naselja moguća je postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

#### Članak 16.

##### KROVOVI GRAĐEVINA

- (1) Krov građevina može biti ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni sa skošenjima na zabatima ("lastavica" istog nagiba kao i osnovni krov)) nagiba do 45°.
- (2) Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim materijalima za pokrov, ali nikako materijalima na bazi azbesta i materijalima u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih obilježja). Krovni prepust je moguć najviše do 80 cm kod strehe, a 120 cm kod zabata, mjereći od pročelja građevine.

- (3) Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 3,00 m ali ne manjoj od 1,00 m od bočne međe sa susjednom građevnom česticom, krovna voda sa krovnih ploha koja je u padu prema susjednoj čestici mora se svakako prihvatiti i odvesti na vlastitu česticu. Obveza je postave snjegobrana na tu krovnu plohu.
- (4) Dozvoljena je gradnja krovnih kućica, krovnih nadozidanih prozora i krovnih prozora.

### **3.2.1.3. Priključak građevne čestice i građevine na njoj na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada**

#### **Članak 17.**

##### **PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA NJOJ NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA**

- (1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak na prometnu površinu.
- (2) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje i sukladno članku 82.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno članku 83. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora se smanjiti planirani kapacitet sadržaja i namjene građevine.
- (4) Građevne čestice i građevine na njoj se mogu priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (telekomunikacijsku elektroenergetsku, plinoopskrbnu, vodoopskrbnu, odvodnje otpadnih voda) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.
- (5) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja građevina.
- (6) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- (7) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti veličine tako da omogući postava dovoljnog broja spremnika za selektivno prikupljane korisnog otpada radi reciklaže.
- (8) Odlaganje otpada je moguće i van građevne čestice, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama sukladno članku 12.
- (9) Spremnici se nikako ne smiju postavljati na javne zelene ili parkovne površine, kao niti na uređena parkirališta. Površina za postavu spremnika mora biti popločena/asfaltirana i lako pristupačna sa javne prometne površine.

### **3.2.1.4. Građevna čestica, regulacijska i građevna linija, udaljenost građevine od bočne međe i izgrađenost čestice**

#### **Članak 18.**

##### **GRAĐEVNA ČESTICA**

- (1) Građevna čestica stambene građevine mora imati osigurani pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,00 m, a kod svih ostalih građevina minimalne širine 6,00 m.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici, u građevnom području naselja, može se graditi: jedna osnovna građevina, te jedna ili više pomoćnih i/ili gospodarskih građevina koje sa stambenom čine funkcionalnu cjelinu. Osim spomenutih građevina, na čestici osnovne građevine mogu se graditi i sporedne građevine te obavljati razna uređenja čestice koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici (prema članku 12 i 45).
- (3) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Parcelaciju treba prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.
- (4) Minimalne površine građevnih čestica su za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinoj namjeni i dijelu Općine u kojem se grade, opisane su u odgovarajućim člancima.

#### **Članak 19.**

##### **REGULACIJSKA I GRAĐEVNA LINIJA**

- (1) Položaj regulacijske linije utvrđuje se na način da je udaljenost rubne linije cestovnog zemljišta udaljena od osi ceste u skladu sa člankom 81.

(2) Udaljenost građevinske linije građevine od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Iznimno, kod rekonstrukcije građevine izgrađene na manjoj udaljenosti, ili ako se građevna linija planirane građevine prilagođava građevinskim linijama izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost građevinske linije može biti i manja, ili se građevna i regulacijska linija mogu i preklapati. Međutim, u svim slučajevima moraju se poštivati odredbe članka 81.

(3) Kod građevina koje se grade na regulacijskoj liniji (građevna i regulacijska linija se preklapaju) istaci na pojedinim etažama (loggie, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni.

#### **Članak 20.**

##### UDALJENOST GRAĐEVINE OD BOČNE MEĐE

- (1) U građevnom području naselja građevina se može graditi:
- odmaknuto od bočnih međa – tj. kao **samostojeća građevina**;
  - uz jednu bočnu među – tj. kao **poluugrađena građevina** tako da sa susjednom građevinom na toj međi čini sklop dvojne građevine ili završetak niza;
  - između obje bočne međe (kao interpolacija tj. ugradnja u postojeću izgradnju ili dio planiranog niza) – tj. kao **ugrađena građevina**.

(2) Samostojeće i poluugrađene građevine mogu imati otvore na slobodnom pročelju prema susjednim međama, pod uvjetom da je isto udaljeno najmanje 3,00 metra od susjedne međe. Ova udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,00 m) pod uvjetom da na tom pročelju nisu izvedeni otvori, te da taj bočni zid zadovoljava uvjete protupožarne zaštite susjednih građevina od požara sa prve građevine. Otvorom se ne smatra fiksni, mutno ostakljen, prozor do 0,5 m<sup>2</sup> odnosno fiksna stijena do 2,00 m<sup>2</sup> izvedena u staklenoj opeci.

(3) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta), nadvisuje najviši krov najmanje 0,50 m, ili završava konzolom duljine 1,00 m u prostor građevine ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

#### **Članak 21.**

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti ( $K_{ig}$ ).
- (2) Koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevinske čestice u odnosu na namjenu građevine i njenom položaju unutar Općine, utvrđeni u nastavku.

### **3.2.1.5. Najveća visina i etažnost građevine**

#### **Članak 22.**

##### NAJVEĆA VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINE

- (1) Najveća visina građevine određuje se kroz slijedeće pokazatelje: visinom krovnog vijenca i visinom sljemena iskazanom u metrima te najvećim dozvoljenim brojem nadzemnih etaža.
- (2) Broj podzemnih etaža ovim Planom se ne ograničava, što znači da ih može biti nitijedna, jedna i više od jedne.
- (3) Najveća visina i etažnost građevine u odnosu na namjenu građevine i njenom položaju unutar Općine, utvrđeni su u člancima u odnosu na namjenu i način korištenja građevine.

### **3.2.1.6. Namjena osnovne građevine**

#### **Članak 23.**

##### NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE

- (1) Namjena osnovne građevine na pojedinoj građevnoj čestici određena je udjelom površine neke namjene u ukupnoj površini građevine, tako da građevine prema namjeni mogu biti:
- stambene namjene (stambene građevine i višestambene građevine) – više od 70% stanovanje;
  - mješovite namjene (stambeno-poslovne građevine i poslovno-stambene građevine) – jedna namjena pretežita;
  - gospodarske namjene (građevine proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i ugostiteljsko-turističke i sl. namjene);
  - javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske, građevine sportskog centra i sl.) i
  - građevine infrastrukture.

### 3.2.2. GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

#### Članak 24.

##### GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

(1) Građevine stambene namjene, ovisno o broju stambenih jedinica, mogu biti stambene građevine ili višestambene građevine.

#### 3.2.2.1. Stambena građevina

#### Članak 25.

##### STAMBENA GRAĐEVINA

- (1) Stambenom građevinom smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
- sadržava najviše tri samostalne stambene jedinice,
  - u građevnoj (bruto) površini građevine, stambena namjena čini više od 70% površine.
- (2) U stambenoj građevini moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije i stvaranja prekomjerne buke.
- (3) Stambena građevina se može graditi u građevinskim područjima svih naselja unutar područja Općine.

#### Članak 26.

##### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE STAMBENE GRAĐEVINE

- (1) Površina nove građevne čestice stambene građevine mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane higijenske i tehničke standarde.
- (2) Veličina nove građevne čestice stambene građevine ne može biti manja od:
- za slobodnostojeće građevine: 400 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m),
  - za poluugrađene građevine: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 250 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m) i
  - za ugrađene građevine: 225 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 175 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 10,00 m, a u izgrađenom ne manja od 8,00 m).
- (3) Veličina građevne čestice postojeće stambene građevine može biti i manja od veličine utvrđene stavkom (2) ovog članka.

#### Članak 27.

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE STAMBENE GRAĐEVINE - ( $K_{ig}$ )

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice stambene građevine su:
- za slobodnostojeće građevine do 40 %,
  - za poluugrađene građevine do 45 %,
  - za ugrađene građevine do 50 %.
- (2) Iznimno, u važećim detaljnijim planovima uređenja mogući su i veći koeficijenti izgrađenosti od onih utvrđenih u stavku (1) ovoga članka. Kod možebitnih izmjena ovih detaljnijih planova uređenja ti koeficijenti izgrađenosti ne smiju se povećavati.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja dobije se množenjem broja nadzemnih etaža sa koeficijentom izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice.

#### Članak 28.

##### ETAŽNOST I VISINA STAMBENE GRAĐEVINE

- (1) Stambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do najviše 9,00 m. odnosno tri nadzemne etaže. Iznimno, u središnjem dijelu općinskog naselja Gornja Stubica, visina krovnog vijenca može biti 12,00 m, odnosno četiri nadzemne etaže.



### 3.2.2.2. Višestambena građevina

#### Članak 29.

##### VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA

- (1) Višestambenom građevinom smatra se građevina koja sadržava četiri ili više samostalnih stambenih jedinica,
- (2) U višestambenoj građevini moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije i stvaranja prekomjerne buke.
- (3) Višestambena građevina se može graditi samo u središnjem dijelu građevnog područja općinskog naselja Gornja Stubica.

#### Članak 30.

##### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

- (1) Površina građevne čestice višestambene građevine mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane higijenske i tehničke standarde.
- (2) Veličina građevne čestice višestambene građevine ne može biti manja od:
  - a) za slobodnostojeće građevine: 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 450 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
  - b) za poluugrađene građevine: 450 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 350 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
  - c) za ugrađene građevine: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).
- (3) Veličina građevne čestice postojeće višestambene građevine može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

#### Članak 31.

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE - ( $K_{ig}$ )

- (1) Kod izrade detaljnijih planova uređenja, kod ugradnje u izgrađenim dijelovima naselja, kao i unutar područja središnjeg dijela općinskog naselja Gornja Stubica, najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice višestambene građevine su:
  - a) za slobodnostojeće građevine do 40 %,
  - b) za poluugrađene građevine do 45 %,
  - c) za ugrađene građevine do 50 %.
- (2) Iznimno, u važećim detaljnijim planovima uređenja mogući su i veći koeficijenti izgrađenosti od onih utvrđenih u stavku (1) ovoga članka. Kod možebitnih izmjena ovih detaljnijih planova uređenja ti koeficijenti izgrađenosti ne smiju se povećavati.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja dobije se množenjem broja nadzemnih etaža sa koeficijentom izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice.

#### Članak 32.

##### ETAŽNOST I VISINA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

- (1) Nova višestambena građevina u središnjem dijelu građevnog područja općinskog naselja Gornja Stubica može imati najviše četiri nadzemne etaže, visine krovnog vijenca do 13,00 m.

### 3.2.3. GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE

#### Članak 33.

##### GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) Građevinom mješovite namjene smatra se građevina koja ispunjava slijedeća dva pokazatelja:
  - a) sadržava jednu ili više samostalnih stambenih i poslovnih jedinica,
  - b) u građevnoj (bruto) površini građevine, jedna od namjena (stambena ili poslovna namjena) je pretežita namjena, što znači da ta namjena čini više od 50% (bruto) površine.
- (2) Građevina mješovite namjene može biti:
  - a) stambeno-poslovna građevina (građevina pretežito stambene namjene) ili

- b) poslovno-stambena građevina (građevina pretežito poslovne namjene).
- (3) U stambeno-poslovnoj građevini i poslovno-stambenoj građevini je moguća prisutnost, odnosno obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije i stvaranja prekomjerne buke.
- (4) Građevina mješovite namjene se može graditi u građevnom području svih naselja Općine.

#### Članak 34.

##### POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) Površina građevne čestice građevine mješovite namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane higijenske i tehničke standarde.
- (2) Veličina građevne čestice građevine mješovite namjene ne može biti manja od:
  - a) za slobodnostojeće građevine: 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 450 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
  - b) za poluugrađene građevine građene: 450 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 350 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
  - c) za ugrađene građevine: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).
- (3) Veličina građevne čestice postojeće građevine mješovite namjene može biti i manja od one utvrđene stavkom (2) ovog članka.

#### Članak 35.

##### IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE - ( $K_{ig}$ )

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice mješovite namjene su:
  - a) za slobodnostojeće građevine do 40 %,
  - b) za poluugrađene građevine do 45 %,
  - c) za ugrađene građevine do 50 %.
- (2) Iznimno, u donešenim i usvojenim detaljnijim planovima uređenja mogući su i veći koeficijenti izgrađenosti od onih utvrđenih u stavku (1) ovoga članka. Kod možebitnih izmjena ovih detaljnijih planova uređenja ti koeficijenti izgrađenosti ne smiju se povećavati.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja dobije se množenjem broja nadzemnih etaža sa koeficijentom izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice.

#### Članak 36.

##### ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) Građevina mješovite namjene može imati najviše tri nadzemne etaže, visine krovnog vijenca do 10,00 m. Iznimno, u središnjem dijelu općinskog naselja Gornja Stubica, visina krovnog vijenca građevine mješovite namjene može biti 13,00 m, odnosno četiri nadzemne etaže.

### 3.2.4. GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

#### Članak 37.

##### GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

- (1) Građevinom gospodarske namjene smatra se građevina koja sadržava jednu ili više samostalnih jedinica gospodarske namjene i u građevnoj (bruto) površini građevine, gospodarska namjena čini 100% površine.
- (2) Građevina gospodarske namjene može biti: proizvodna, zanatska, uslužna, trgovačka, komunalno-servisna, ugostiteljsko-turistička i sl.
- (3) U gospodarskoj građevini moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (4) Građevina gospodarske namjene može se graditi u građevnom području naselja na zasebnoj građevnoj čestici.

**Članak 38.**

## POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

- (1) Površina građevne čestice građevine gospodarske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog poslovanja, kao i sve propisane higijenske i tehničke standarde.
- (2) Veličina građevne čestice građevine gospodarske namjene ne može biti manja od:
- za slobodnostojeće građevine: 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 450 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
  - za poluugrađene građevine: 450 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 350 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
  - za ugrađene građevine: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).
- (3) Veličina građevne čestice postojeće gospodarske građevine može biti i manja od utvrđene stavkom (2) ovog članka.

**Članak 39.**IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE - ( $K_{ig}$ )

- (1) Kod izrade detaljnijih planova uređenja, kod ugradnji u izgrađenim rubnim dijelovima naselja, najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice građevine gospodarske namjene može biti najviše:
- za slobodnostojeće građevine do 45 %,
  - za poluugrađene građevine do 50 %,
  - za ugrađene građevine do 55 %.
- (2) Iznimno, u donešenim i usvojenim detaljnijim planovima uređenja mogući su i veći koeficijenti izgrađenosti od onih utvrđenih u stavku (1) ovoga članka. Kod možebitnih izmjena ovih detaljnijih planova uređenja ti koeficijenti izgrađenosti ne smiju se povećavati.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja dobije se množenjem broja nadzemnih etaža sa koeficijentom izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice.

**Članak 40.**

## ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

- (1) Građevina gospodarske namjene može imati visinu krovnog vijenca do najviše 10,00 m.

**3.2.5. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE****Članak 41.**

## GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

- (1) Građevinom javne i društvene namjene smatra se građevina koja sadržava jednu ili više samostalnih jedinica javne i društvene namjene i u građevnoj (bruto) površini građevine, javna i društvena namjena čini 100% površine.
- (2) Građevina javne i društvene namjene može biti: upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska građevina i građevina sl. namjene te građevina športsko-rekreacijskog centra, vatrogasnog doma, dječje igralište i sl. građevina.
- (3) Uz građevine predškolske i školske namjene moguće je graditi sportske dvorane te uređivati vanjska borilišta, igrališta i prostore za boravak djece na otvorenom.
- (4) Građevine sportsko-rekreacijskog centra su:
- športski tereni (plivački bazeni, nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta s gledalištima, športske dvorane, i sl.),
  - građevina prateće i pomoćne namjene (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji,..)
- (5) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi unutar građevnog područja svih naselja Općine na zasebnoj građevnoj čestici.

**Članak 42.**

## POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

- (1) Površina građevne čestice građevine javne i društvene namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane higijenske i tehničke standarde.
- (2) Veličina građevne čestice građevine javne i društvene namjene ne može biti manja od:
  - a) za slobodnostojeće građevine: 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 450 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
  - b) za poluugrađene građevine: 450 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 350 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
  - c) za ugrađene građevine: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).
- (3) Veličina građevne čestice postojeće građevine javne i društvene namjene može biti i manja od utvrđene stavkom (2) ovog članka.

**Članak 43.**IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - ( $K_{ig}$ )

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice za građevinu javne i društvene namjene može biti:
  - a) za slobodnostojeće građevine do 40 %,
  - b) za poluugrađene građevine do 45 %,
  - c) za ugrađene građevine do 50 %.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja dobije se množenjem broja nadzemnih etaža sa koeficijentom izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice.

**Članak 44.**

## ETAŽNOST I VISINA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

- (1) Građevina javne i društvene namjene može imati visinu krovnog vijenca do najviše 10,00 m. Iznimno, u središnjem dijelu općinskog naselja Gornja Stubica, visina krovnog vijenca može biti 13,00 m.
- (2) Kod vjerske građevine visina zvonika može biti do najviše 20,00 m.

**3.2.6. POMOĆNE I GOSPODARSKE TE SPOREDNE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU****Članak 45.**

## POMOĆNE I GOSPODARSKE TE SPOREDNE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU

- (1) Uz osnovnu građevinu (stambene, mješovite, gospodarske te javne i društvene namjene) može se graditi i jedna pomoćna građevina koja služi za redovitu uporabu osnovne građevine.
- (2) Uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju, može se graditi i jedna gospodarska građevina bez izvora onečišćenja.
- (3) Osim pomoćne i gospodarske građevine, na građevnoj čestici osnovne građevine mogu se graditi i **sporedne građevine** te uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici:
  - a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, sabirne jame, i sl.),
  - b) otvorena i nenatkrivena dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl,
  - c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkirišne stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.
- (4) Pomoćne i gospodarske te sporedne građevine uz osnovnu građevinu se moraju graditi u sklopu najvećih dozvoljenih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice (najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice) određenih za pojedinu vrstu osnovne građevine.

**Članak 46.**

## POMOĆNA GRAĐEVINA

- (1) Pomoćna građevina je garaža za vozila (osobna, teretna, strojevi i sl.), ljetna kuhinja, vrtna sjenica i nadstrešnica, zatvoreni i/ili natkriveni bazen, spremišta, radionica, drvarnica „šupa“, kotlovnica, sušara, pušnica i sl. i grade se na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu, a ovisno o primjeni logike o kombiniranju namjene pomoćne građevine sa namjenom osnovne građevine.
- (2) Pomoćna građevina može se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske linije.
- (3) Pomoćna građevina može visinu krovnog vijenca do najviše 5,00 m.
- (4) Odredbe stavaka 1., 2. i 3. primjenjuju se i na gradnju zatvorenih, natkrivenih ili otvorenih bazena, bilo kao pomoćnih građevina ili drugih sporednih građevina.

**Članak 47.**

## GOSPODARSKA GRAĐEVINA BEZ IZVORA ONEČIŠĆENJA

- (1) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja je građevina proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i ugostiteljsko-turističke namjene te sl. namjene gradi se na građevnoj čestici **samo uz stambenu građevinu** kao osnovnu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju.
- (2) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske linije.
- (3) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može biti najviše do 9,00 m.

**Članak 48.**

## GOSPODARSKA GRAĐEVINA S IZVORIMA ONEČIŠĆENJA

- (1) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja (staja, peradarnik, građevina za uzgoj krznaša i sl.) je građevina za uzgoj stoke, peradi, krznaša i sl. životinja malog obima i gradi se na građevnoj čestici **samo uz stambenu građevinu** i pomoćnu građevinu uz nju iza osnovne građevine prema dubini čestice.
- (2) Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja od stambenih građevina na susjednim česticama mora biti najmanje 10,00 m, a od javne i društvene namjene 50,00 m. Ova udaljenost može biti i manja uz suglasnost vlasnika susjednih čestica.
- (3) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja može biti visine krovnog vijenca do najviše 7,50 m.
- (4) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja može graditi se u građevnom području naselja Općine, osim u središnjem dijelu općinskog naselja Gornja Stubica.
- (5) U gospodarskim građevinama s izvorom onečišćenja može se uzgajati do najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 – 2 god.	0,70	14
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad	0,0055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000
- krznaši	0,006	1670

### 3.2.7. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

#### Članak 49.

##### GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

- (1) Građevinama infrastrukture smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže, benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (građevine pošte i javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te za uređenje vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama).
- (2) Građevine prometnog sustava te građevine komunalnih infrastrukturnih sustava unutar građevnog područja naselja grade se sukladno člancima od 79. do 92.

### 3.3. Izdvojena građevna područja van naselja - uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### 3.3.1. OPĆE ODREDBE

#### Članak 50.

##### IZDVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA (IGPVN)

- (1) Namjene izdvojenih građevnih područja van naselja su:
- gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I) i/ili (K),
  - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)
  - športsko-rekreacijska namjena (R) i
  - grobља (+).
- (2) Unutar izdvojenih građevnih područja van naselja, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)*, utvrđeno je razgraničenje na izgrađeni dio i uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj i uređenje planirane namjene).
- (3) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar izdvojenog građevnih područja van naselja Općine je veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog ambijenta.
- (4) Granice izdvojenog građevnog područja van naselja i razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na karti *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama serije *4. Građevna područja* u mjerilu 1:5000.

#### Članak 51.

##### KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

- (1) Unutar svih vrsta građevnog područja mogu se postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i ostala urbana oprema sukladno članku 12.
- (2) Izvan građevnih područja moguće je postavljati nadstrešnice, reklamne stupove, panoe, oglasne ploče unutar cestovnog pojasa, a reklamne panoe i na poljoprivrednom zemljištu uz prometnice vodeći računa o sigurnosti odvijanja prometa.

#### Članak 52.

##### PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA

- (1) Priključak građevne čestice i građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada vršit će se sukladno članku 17.

#### Članak 53.

##### NAJVEĆA VISINA I ETAŽNOST GRAĐEVINE

- (1) Najveća visina i etažnost građevine se određuje sukladno članku 22., a u daljnjem tekstu su prikazani za svaku skupinu izdvojenih građevnih područja van naselja.

### 3.3.2. IZDVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)

#### Članak 54.

##### IZDVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE (I) i/ili (K)

- (1) Unutar ovih izdvojenih građevnih područja van naselja moguća je gradnja građevina:
  - a) pretežito proizvodne namjene (pretežito proizvodne, pretežito zanatska i sl.) (I);
  - b) pretežito poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, pretežito komunalno-servisne i sl.) (K),
  - c) pretežito skladišne namjene,
  - d) infrastrukture.
- (2) Smještaj proizvodnih, poslovnih i skladišnih djelatnosti ovisno o prostoru na kojem se smještaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:
  - a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
  - b) da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
  - c) da su energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja,
- (3) U sklopu ovih područja moguće je smjestiti one proizvodne i poslovne djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevnih područja naselja, odnosno one djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Isto tako moguća je postava/izgradnja staklenika za uzgoj povrća, voća ili cvijeća, uz obvezno ishođenje posebnih uvjeta ako je za pojedine dijelove tih područja utvrđen posebni režim korištenja.
- (4) Unutar određenog građevnog područja van naselja gospodarske namjene – proizvodne (I) i/ili poslovne (K) može se, sukladno potrebama, urediti zona gospodarenja otpadom - reciklažno dvorište za obradu i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.).
- (5) Unutar gospodarskog područja moguća je izgradnja energetskih građevina, tj. Građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) i kogeneracije. Na svim vrstama građevina unutar gospodarskog područja moguća je postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

#### Članak 55.

##### GRAĐEVNA ČESTICA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K) (uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska linija, izgrađenost, pejzažno uređenje, ograde)

- (1) Na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I) i/ili (K) mogu se graditi osnovne građevine, pomoćne građevine, sporedne građevine te uređenja zemljišta koje služi za redovitu uporabu građevina na čestici koje čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno poslovni i/ili proizvodni kompleks - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).
- (2) Sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
  - a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročistači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
  - c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.
- (3) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.
- (4) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina treba biti pravilan te najmanje širine prema ulici 20,00 m.
- (5) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim, funkcionalnim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira:
  - a) u prednjem dijelu građevne čestice izvesti parkiralište zaposlenih i klijenata,
  - b) iza parkirališta izgraditi zgradu uprave, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,
  - c) u dubini građevne čestice izgraditi proizvodni dio,
  - d) reklamne stupove smještavati na privatnim građevnim česticama unutar gradivog dijela.

(6) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 81.

(7) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice za građenje građevina je 50%, a najmanje 20% građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.

(8) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih parcele treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.

(9) Ograda treba biti žičana, metalna, drvena, zidana, djelomično zidana u kombinaciji s ostalim materijalima ovdje navedenim ukupne visine do 2,00 m a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom od sljedećih biljnih svojti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabriciranih elemenata. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj parceli. Kod uglovnih parcela ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

#### Članak 56.

##### SMJEŠTAJ GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

(1) Građevna linija građevine od regulacijske linije mora biti udaljena najmanje 10,00 m, uz poštivanje stavka (1) članka 81.

(2) Najmanja udaljenost građevine od međa prema susjednoj građevnoj čestici mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ( $H/2$ ), ali ne manje od 6,00 m.

(3) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 83.

(4) Građevina može biti najviše sa pet nadzemnih etaža, visine krovnog vijenca do 12,00 m. Iznimno, visina građevine može biti i veća zbog proizvodne opreme te tehničkog, tehnološkog i organizacijskog procesa unutar građevine (primjerice visine raznih spremišta – silosa i sl.).

(5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih karakteristika).

(6) Krov građevine može biti ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni), nagiba do 45°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje nagiba krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (*shed*) krovišta.

### 3.3.3. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE

#### Članak 57.

##### IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T)

(1) Unutar izdvojenog građevnog područja van naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) moguća je gradnja slijedećih građevina:

- a) turističkih naselja;
- b) kampova, prostora za logorovanje
- c) pojedinačnih građevina u funkciji ugostiteljsko turističke namjene (hoteli, moteli, izletišta, depandanse i sl.)
- d) sve vrste namjena u funkciji turizma (trgovačke, uslužne i ugostiteljske građevine te građevine u službi športsko rekreacijskih djelatnosti)



**Članak 58.****GRAĐEVNA ČESTICA GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE I NJENO UREĐENJE**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (T) mogu se graditi osnovne građevine, pomoćne građevine, sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici, koje čine jednu funkcionalnu cjelinu.
- (2) Veličina građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene ne može biti manja od:
  - a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m<sup>2</sup> (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 12,00 m),
  - b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 500 m<sup>2</sup> (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 10,00 m) i
  - c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m<sup>2</sup> (širina građevne čestice na građevnoj liniji ne smije biti manja od 8,00 m).
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene su:
  - a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
  - b) za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 % i
  - c) za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %,uz uvjet da minimalno 30% čestice mora biti pejzažno uređeno
- (4) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenja dobije se množenjem broja nadzemnih etaža sa koeficijentom izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice.
- (5) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih parcele treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Treba koristiti stare lokalne sorte drveća, grmlja i cvijeća.

**Članak 59.****SMJEŠTAJ GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJA**

- (1) Najmanja udaljenost građevine od međa čestice mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ( $H/2$ ), ali ne manje od 6,00 m.
- (2) Za sve sadržaje i građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene (ili na samoj čestici ili na zasebnoj čestici za uređenje parkirališnih mjesta), a sukladno članku 83.
- (3) Građevine mogu imati visinu krovnog vijenca do 9,00 m.
- (4) Arhitektonsko oblikovanje građevina i korišteni materijal u izvedbi moraju osigurati sigurno korištenje vanjskog i unutarnjeg prostora.
- (5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih karakteristika).
- (6) Krov građevine može biti ravni ili kosi, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika).

**3.3.4. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)****Članak 60.****IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)**

- (1) Unutar Izdvojenog građevnog područje van naselja športsko-rekreacijske namjene (R) moguća je gradnja slijedećih građevina:
  - a) športski tereni (plivački bazeni, nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i drugih igrališta s gledalištima, športske dvorane, i sl.);
  - b) građevina prateće i pomoćne namjene (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) i

- c) prateće infrastrukture.
- (2) Smještaj športsko-rekreacijskih, smještajnih i ugostiteljskih površina ovisno o prostoru na kojem se planiraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuju se kroz slijedeće uvjete:
- a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora slične namjene,
  - b) da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
  - c) da su energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja.

#### **Članak 61.**

##### **GRAĐEVNA ČESTICA GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE I NJENO UREĐENJE**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene (R) mogu se graditi osnovne građevine, pomoćne građevine, sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici, koje čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno športsko-rekreacijski kompleks - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).
- (2) Sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
- a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročistači otpadnih voda i sl.),
  - b) otvorena (i nenatkrivena) sportska igrališta, otvoreni bazeni i sl,
  - c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.
- (3) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.
- (4) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba biti u skladu s namjenom i funkcijom koja se na njoj planira. Detaljniji uvjeti za uređenje i izgradnju će se utvrditi detaljnijim planom uređenja.
- (5) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevne čestice za građenje građevina je 40%, a najmanje 20% građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.
- (6) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih parcele treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju uređenju parkirališta. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.

#### **Članak 62.**

##### **SMJEŠTAJ GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJA**

- (1) Najmanja udaljenost građevine od međa čestice mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ( $H/2$ ), ali ne manje od 6,00 m.
- (2) Za sve sadržaje i građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta unutar područja sporta i rekreacije (ili na samoj čestici ili na zasebnoj čestici za uređenje parkirališnih mjesta), a sukladno članku 83.
- (3) Sportske građevine mogu biti visine krovnog vijenca do 12,00 m.
- (4) Arhitektonsko oblikovanje građevina i korišteni materijal u izvedbi moraju osigurati sigurno korištenje vanjskog i unutarnjeg prostora sportašima i posjetiteljima.
- (5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih karakteristika).
- (6) Krov građevine može biti ravni ili kosi, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika).

### 3.3.5. IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA – GROBLJE (+)

#### Članak 63.

##### IZDOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA – GROBLJE (+)

- (1) Unutar ovog građevnog područja moguća je gradnja i uređenje površina za ukop, površina i građevina za ispraćaj pokojnika, spremišta, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.
- (2) Planiranje, projektiranje, i građenje groblja treba biti u skladu sa *Zakonom o grobljima (NN 19/98)* i *Pravilniku o grobljima (NN 99/02)*.

#### Članak 64.

##### GRAĐEVNA ČESTICA GROBLJA (+) I NJENO UREĐENJE

- (1) Na građevnoj čestici groblja (+) mogu se graditi sve građevine sukladno *Pravilniku o grobljima (NN 99/02)* te sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu na groblju, a koje čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno kompleks groblja.
- (2) Za proširenje groblja potrebno je izraditi DPU proširenja groblja sa detaljnim prikazom svih grobnih građevina i uređaja.
- (3) Pejzažno uređenje groblja treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti uređenju vanjskih parkirališnih površina.
- (4) Groblje treba ograditi zidanom, žičanom i/ili ogradom od živice, sa naglašenim ulazom. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabriciranih elemenata.

#### Članak 65.

##### SMJEŠTAJ GRAĐEVINA(A)/E GROBLJA (+) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJE

- (1) Građevna linija građevina utvrdit će se detaljnim planom uređenja proširenja groblja.
- (2) Mrtvačnica je jednoetažna građevina sa mogućnošću izvedbe podruma ispod dijela i cijelim tlorisom zgrade. Visina mrtvačnice ne smije biti veća od 6,00 m. Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima, usklađeno s funkcijom i dužnim štovanjem sadržaja.
- (3) Krov građevine može biti ravni ili višestrešni, nagiba do 45°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika).

### 3.3.6. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

#### Članak 66.

##### GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

- (1) Infrastrukturnim i ostalim građevinama smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže, benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (pošte i javnih telekomunikacija, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) te vodnog gospodarstva.
- (2) Građevine prometnog sustava te građevine komunalnih infrastrukturnih sustava se unutar izdvojenog građevnog područja van naselja grade sukladno člancima od 79. do 92.

### 3.4. Izgrađene strukture van građevnog područja

#### 3.4.1. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

#### Članak 67.

##### GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu su:

- a) građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),
  - b) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl., i
  - c) sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu a koje nisu u suprotnosti sa Planom i *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)*.
- (2) Osim građevina određenih stavkom (1) ovog članka, na poljoprivrednom zemljištu van građevnog područja mogu se graditi građevine kao što su:
- a) građevine u funkciji obavljanja:
    - intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i sl.)
    - poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske)
    - intenzivne stočarske, peradarske (farme i tovilišta), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša)
  - b) uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja
  - c) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, ribarske kućice, vidikovci na privlačnim mjestima)
  - d) građevine koje služe pružanju usluga seoskog turizma
  - e) Moguća je postava/izgradnja staklenika za uzgoj povrća, voća ili cvijeća, uz obvezno ishođenje posebnih uvjeta ako je za pojedine dijelove tih područja utvrđen posebni režim korištenja
  - f) Moguća je postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije i izvan građevnih područja, na poljoprivrednom zemljištu uz prethodno ishođenje posebnih uvjeta nadležnih ureda i ministarstava.
- (3) Izgradnju van građevnih područja na poljoprivrednom zemljištu relativno najboljih bonitetnih klasa (osobito vrijedno obradivo tlo – P1 i vrijedno obradivo tlo – P2) može se iznimno dozvoliti samo u slučajevima kada zbog reorganizacije i racionalizacije poljodjelske proizvodnje postoji potreba za izgradnjom novih građevina u funkciji poljodjelske proizvodnje, a sukladno *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10)*.
- (4) Građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.
- (5) Građenje na poljoprivrednom zemljištu van građevnog područja mora biti izvedeno tako da se:
- a) osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
  - b) očuva oblike terena, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
  - c) očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure,
  - d) propisno riješi vodoopskrba, odvodnja, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetska opremljenost plinom, električnom energijom, i sl. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročištača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.
- (6) Osnovna namjena, na temelju koje su izgrađene građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu, može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno člancima od 67. do 77.

### **3.4.1.1. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje**

#### **Članak 68.**

##### **GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE**

- (1) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i cvjećarske) određuje se prema posjedu primjerene veličine ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje ne moraju biti fizički povezane. Najmanja površina posjeda ovisi o vrsti proizvodnje i uzgoja.
- a) Najmanja površina posjeda za intenzivnu ratarsku proizvodnju je 1,00 ha,
  - b) Najmanja površina posjeda za uzgoj voća ili voća i povrća je 0,50 ha,
  - c) Najmanja površina posjeda za građevine za uzgoj povrća je 0,50 ha,
  - d) Najmanja površina posjeda za građevine za uzgoj vinove loze je 0,50 ha i

- e) Najmanja površina posjeda za građevine za uzgoj sadnica voća, sadnica vinove loze, sadnica cvijeća i ukrasnog bilja te građevine za uzgoj prirodnih biljnih zaslađivača je 0,30 ha.
- (2) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od ruba građevnog područja naselja.
- (3) Udaljenost gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javnih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.
- (4) Ove građevine moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:
- na građevnim česticama koje su dio jednog posjeda je moguće graditi više gospodarskih, pomoćnih i sporednih građevina;
  - najviše sa tri nadzemne etaže, visine krovnog vijenca do 9,00 m;
  - uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. Opće odredbe, a koje nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine;
  - uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.6. Pomoćne i gospodarske te sporedne građevine uz osnovnu građevinu, a nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.
- (5) U okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na kojem se primarno obavljanja intenzivna poljoprivredna proizvodnja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu sukladno sa *Pravilnikom o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu* (NN 8/08 i 46/08) i *Zakonom o pružanju usluga u turizmu* (NN 68/07 i 88/10).

#### **Članak 69.**

##### **STAMBENA GRAĐEVINA UZ GOSPODARSKU GRAĐEVINU U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI**

- (1) Stambena građevina može se graditi uz gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti (ratarske, voćarske i vinogradarske) u okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na posjedima najmanje veličine 2000 m<sup>2</sup> (ne uračunavajući površinu samog posjeda za obavljanje intenzivne poljoprivredne djelatnosti).
- (2) Ova stambena građevina mora zadovoljiti sljedeće uvjete:
- na jednoj građevnoj čestici koja je dio jednog posjeda (na kojoj postoje gospodarske, pomoćne i sporedne građevine – ili postoje na drugim česticama unutar jednog posjeda) je moguće graditi jednu stambenu građevinu;
  - najviše sa tri nadzemne etaže, visina krovnog vijenca do 6,00 m;
  - (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m<sup>2</sup>;
  - Poštivanje uvjeta iz svih članaka poglavlja 3.2.1. Opće odredbe, a koje nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

#### **3.4.1.2. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe**

#### **Članak 70.**

##### **GOSPODARSKU GRAĐEVINU U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE ZA VLASTITE POTREBE**

- (1) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske) za vlastite potrebe su: spremišta u vinogradima, spremišta voća i povrća u voćnjacima i povrtnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, i sl.

#### **Članak 71.**

##### **SPREMIŠTE U VINOGRADU I SPREMIŠTE U VOĆNJAKU**

- (1) Spremište u vinogradu (klijet) i spremište u voćnjaku mogu se graditi na posjedima manje veličine od propisane člankom 68., ali ne manje od 500 m<sup>2</sup>, i to u skladu sa kulturom za čije potrebe se grade.
- (2) Ova građevina može imati najviše jednu nadzemnu etažu, visine krovnog vijenca najviše 4,00 m,.
- (3) Tlocrtna (bruto) površina pojedine nadzemne etaže (ne uključujući natkrivene ili nenatkrivene terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže podruma) ne smije prelaziti:
- 36 m<sup>2</sup> ako se grade na česticama do 2000 m<sup>2</sup> i
  - 50 m<sup>2</sup> ako se grade na česticama većim od 2000 m<sup>2</sup>,
- dok se u oba slučaja površina podzemne etaže podruma (Po) ne ograničava.

**Članak 72.****SPREMIŠTE ZA ALAT**

- (1) Spremište za alat se može graditi na posjedima manje veličine od propisane člankom 68. ali ne manje od 550 m<sup>2</sup>, i katastarske kulture u skladu s namjenom za koju se grade. Spremište za alat ne smije se priključiti na komunalnu infrastrukturu.
- (2) Etažnost ove građevine je najviše jedna nadzemna etaže, visina krovnog vijenca do 2,60 m.
- (3) Tlocrtna (bruto) površina ove građevina ne smije prelaziti 20,00 m<sup>2</sup>.
- (4) Ova građevina mora zadovoljiti uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. Opće odredbe, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih stavaka ovog članka.

**3.4.1.3. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske i sl. proizvodnje****Članak 73.****GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE, PERADARSKE (FARME I TOVILIŠTA), I SL. PROIZVODNJE (UZGOJ KRZNAŠA)**

- (1) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilista), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša) određuje se prema najmanjem broju uvjetnih grla uz poštivanje najvećeg dozvoljenog broja uvjetnih grla u ovisnosti o udaljenosti od građevnog područja naselja i udaljenosti od razvrstanih cesta ovisno o kategoriji ceste.
- (2) Najmanji broj uvjetnih grla za izgradnju farme i tovilista van građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 dok se za ostale životinje primjenjuju koeficijenti iz naredne tablice:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 – 2 god.	0,70	14
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad	0,0055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000
- krznaši	0,006	1670

- (3) Minimalna udaljenost ovih građevina od građevnog područja naselja (izražena u jedinici „metrima“), s obzirom na njihov kapacitet (izražen u jedinici „uvjetnog grla“) prema sljedećoj tabeli:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost od GPN-a (m)
10 – 20	100
21 – 100	150
101 – 300	300
301 – 800 i više	500

- (4) Udaljenost ovih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javnih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.
- (5) Etažnost ove građevine je najviše jedna nadzemna etaže, visina krovnog vijenca u skladu s potrebom tehnologije uzgoja.

**Članak 74.**STAMBENE GRAĐEVINE ISKLJUČIVO U OKVIRU GOSPODARSTVA  
U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE I PERADARSKÉ PROIZVODNJE

- (1) Stambena građevina može se graditi u okviru gospodarstva u službi obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilišta, uzgoj krznaša) sa minimalno 50 uvjetnih grla.
- (2) Ove građevine moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:
  - a) na jednom gospodarstvu je moguće graditi jednu stambenu građevinu;
  - b) dozvoljena visina krovnog vijenca do najviše 6,00 m;
  - c) (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 150 m<sup>2</sup>;
  - d) Poštivanje uvjeta iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

**3.4.1.4. Uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i sličnih životinja****Članak 75.**

## UZGAJALIŠTA RIBA - RIBNJACI

- (1) Uzgajalište riba - ribnjak i prateću građevinu (spremište alata i pribora) moguće je graditi isključivo na zemljištu katastarskih kultura močvara, trstik, gliništa, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu u skladu sa *Zakonom o vodama (NN 153/09)* i *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10)* uz uvijete propisane od strane Hrvatskih voda i Ministarstva poljoprivrede ribarstva i ruralnog razvoja.
- (2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je 0,50 ha.
- (3) Maksimalni iskop za ribnjak je do 2,50 m dubine (osim postojećih ribnjaka). Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela ovisi o vrsti tla i isti ne smije utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.
- (4) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, rastrti uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.
- (5) Oblik i veličina građevina (spremište alata i pribora) sukladno članku 72.

**Članak 76.**

## UZGAJALIŠTA PUŽEVA, GLISTA, ŽABA I DRUGIH SLIČNIH ŽIVOTINJA

- (1) Uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih životinja moguće je na vlažnim zemljištima prema uvjetima koje ovakav uzgoj i zahtjeva.

**3.4.1.5. Građevine koje služe rekreaciji a koriste prirodne izvore****Članak 77.**

## LOVAČKE KUĆE I DOMOVI, RIBARSKÉ KUĆICE TE VIDIKOVCI

- (1) Lovačke kuće i domovi i ribarske kućice moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:
  - a) visina krovnog vijenca do najviše 6,00 m, ne određene ukupne visine.
  - b) (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 200 m<sup>2</sup>; te
  - c) uvijete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka.
- (2) Vidikovce je moguće graditi uz ceste na istaknutim reljefnim pozicijama, koje imaju atraktivan pogled tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila u obliku uređenih odmorišta.

**3.4.2. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU****Članak 78.**

- (1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja na šumskom zemljištu u skladu sa *Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)* su:
  - a) građevine prometnog i komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, telekomunikacije, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te uređenje vodotoka sa svim svojim pratećim građevinama),
  - b) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, ribarske kućice, vidikovci),
  - c) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl., i

- d) sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu koje su navedene u *Zakonu*, a nisu u suprotnosti sa Planom i *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)*
- (2) Gradnja van građevnog područja na šumskom zemljištu mora biti uklopljena u okoliš tako da se:
  - a) osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
  - b) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost šumskog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
  - c) očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure, i
  - d) propisno riješi vodoopskrba, odvodnja, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetske opremljenost plinom, električnom energijom, i sl. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročištača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.
- (3) Osnovna namjena građevine, na temelju koje dozvoljena gradnja iste van građevnog područja na šumskom zemljištu ne može se promijeniti.
- (4) Lovačke kuće i domovi te vidikovci mogu se graditi na šumskom zemljištu sukladno članku 77.

## 4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 79.

#### UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (1) Koridori ili trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više trasa tako da se nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, tako da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.
- (2) Točan položaj i kapacitet svakog pojedinog sustava (*prometni – cestovni i željeznički te drugi i komunalni infrastrukturni sustavi – pošta i javne telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*) Planom nisu određeni. Određena su samo načela i koncepti vođenja i smještaja svakog pojedinog sustava koji su usmjeravajućeg značaja. Kapacitet i točan položaj svakog pojedinog sustava će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio svakog pojedinog sustava (bio on naznačen na kartama spomenutim u člancima 81. do 92. ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

### 4.1. Prometni sustav

#### 4.1.1. CESTOVNI PROMET

### Članak 80.

- (1) Razmještaj sustava cestovnog prometa (cesta sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pojasevima) je prikazan na kartama *1.A. Razvoj i uređenja površina* i *2.A. Promet* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije *4. Građevna područja* u mjerilu 1:5000. Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa nisu određeni. Točan položaj i kapacitet sustava cestovnog prometa koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava cestovnog prometa (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.
- (2) Zadržava se postojeća mreža razvrstanih cesta, kao i postojeća mreža ostalih nerazvrstanih cesta i putova.
- (3) Na području Općine sukladno *Odluci o razvrstaju javnih cesta u autoceste (NN 77/07, 13/09 i 104/09)* i *Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10)* nalaze se:



- a) ostale državne ceste:
  - b) županijske ceste:
  - c) lokalna ceste
- te brojne nerazvrstane javne ceste i putovi.
- (4) Cestovni prijelaz u jednoj razini preko pruge izveden je na županijskoj cesti Ž2197 preko željezničke pruge II.
- (5) Na području Općine planira se državna brza cesta – zagrebački prsten: *A4 (čvor Popovec) – Marija Bistrica – Gornja Stubica – Bedekovčina – Zabok – Oroslavje (čvor Mokrice)*. Nadalje, predviđa se građenje, širenje i modernizacija postojećeg sustava važnijih nerazvrstanih cesta prema lokalnim potrebama:
- (6) Raskrižja ostalih planiranih cesta predviđeni su u jednoj razini.

### Članak 81.

#### GRAĐENJE UNUTAR CESTOVNOG ZEMLJIŠTA I ZAŠTITNOG POJASA CESTE

(1) Gradnja unutar postojećih cesta (cestovnih zemljišta) te njihovih zaštitnih pojaseva obavlja se u skladu sa *Zakonom o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10)*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za pojedinu i/ili vlasnika. Spomenuti zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta ceste i on iznosi za:

- autoceste 40 m,
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske 15 m i
- lokalne ceste 10 m.

Uvjete gradnje unutar cestovnih zemljišta ceste i zaštitnog pojasa ceste propisuju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima (Hrvatskih autocesta d.o.o. kad se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i Županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskim i lokalnim cestama).

(2) Kod gradnje uz državne, županijske i lokalne ceste, unutar građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima (ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu) u svojim prethodno izdanim uvjetima ili ako ne propiše onda:

- za državnu cestu 10,00 m,
- za županijsku cestu 8,00 m i
- za lokalnu cestu 5,00 m.

Kod gradnje uz državne, županijske i lokalne ceste, van građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima (ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu) u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno *Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01)*.

(3) Kod gradnje uz nerazvrstane prometnice unutar neizgrađenog dijela građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljena (uključen je i obostrani nogostup):

- najmanje 5,00 m kod primarne ceste (direktan izlaz postojeću nerazvrstanu prometnicu),
- najmanje 4,70 m kod sekundarne ceste (sabirnice – spaja se na primatnu prometnicu),
- najmanje 4,25 m kod slijepih cesta (stambena prometnica) sa okretištem u širini 4,25 m i
- kolno-pješačka površina 2,50 m.

Kod gradnje ostalih nerazvrstanih cesta, izvan građevnog područja naselja, rub cestovnog zemljišta od osi ceste mora biti udaljen najmanje 3,50 metra (uključujući i zemljanu bankinu), odnosno onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno *Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01)*.

(4) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste veća od propisane širine stavkom 2. i 3. ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta mora zadržati.

(5) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od propisane širine stavkom 2. i 3. ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Ovdje su odstupanja moguća kod poštivanja povijesnog karaktera ulice unutar povijesne cjeline i dijelovi naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine.

- (6) Cestovno zemljište unutar građevnog područja, gdje je to moguće a nije u suprotnosti sa ostalom stavicama ovog članka, mora biti dovoljne širine da se može osigurati prostor za jednostrani ili obostrani zeleni pojas te jednostrani ili obostrani pješački nogostup.
- (7) Širina kolne trake utvrđuje se u odnosu na važnost ceste, ali ona nikako ne smije biti manja od 2,75 m. Iznimno je moguća rekonstrukcija ili nastavak građenja ulica i sa užim kolničkim profilom, ali isključivo kod tzv. ulice 4. kategorije (kolno-pješačke površine i u načelu nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika) i ne dulje od 100,00 m.
- (8) Slijepa cesta bez okretišta može biti najveće dužine do 60,00 m, sa L-okretištem 100,00 m, sa T-okretištem 120,00 m, sa Y-okretištem 150,00 m, a sa kružnim okretišta 200,00 m.
- (9) Pri projektiranju cesta voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste primjenom *Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01)* i važeće preuzete *Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)*.
- (10) Spoj na javnu cestu, odnosno pristup vozila sa građevne parcele na javnu cestu (priključak), projektirati sukladno *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)* i važećoj preuzetoj *Normi za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050.m.* Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.
- (11) Zabranjuje se postava svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklame, panoi, rasvjeta, visoko raslinje i dr.) unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa autoceste.
- (12) Obaveza investitora budućih građevina koje se nalaze u blizini autoceste je gradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za istima.
- (13) U cestovnom zemljištu državne, županijske i lokalne ceste se ne dozvoljava sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja.
- (14) U pojasu između ruba cestovnog zemljišta državne ili županijske ili lokalne ceste i građevina (zgrada) ne saditi stabla živice i druga raslinja na način kojim bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet.

### Članak 82.

#### PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE POVRŠINE (NOGOSTUPI I STAZE)

- (1) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta treba obvezno provjeriti mogućnost izvedbe nogostupa i biciklističkih staza.
- (2) Najmanja širina nogostupa je 1,50 m, a iznimno 1,00 m u već izgrađenim dijelovima naselja.
- (3) Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjernu vožnju je 1,00 m, a za dvosmjernu 1,60 m.
- (4) Posebnu pažnju treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica, odnosno prilaz javnim zgradama u skladu s važećim zakonima i propisima.

### Članak 83.

#### PARKIRALIŠTA I GARAŽE

- (1) Na vlastitoj građevnoj čestici, na kojoj se planira određena funkcija, potrebno je zadovoljiti potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta i to prema normativima:
- za građevine stambene namjene broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na način da se određuje 1 parkirališno ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu.
  - za građevine drugih namjena broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:

NAMJENA GRAĐEVINE	MINIMALAN BROJ PM
proizvodnja, skladišta	6
građevine za trgovinu	30
poslovne građevine	20
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	50
građevine društvene namjene	10

U bruto površinu građevine za potrebe izračuna broja parkirališnih ili garažnih mjesta ne uračunavaju se površine garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti

- c) Moguć je izračun broja potrebnih parkirališta i na osnovu broja zaposlenih u jednoj smjeni i to 1 parkirališno mjesto po zaposlenom u smjeni.
- d) ukoliko se broj parkirališnih ili garažnih mjesta ne može odrediti prema danim normativima tada se primjenjuju slijedeći normativi – po jedno parkirališno mjesto za:

sobe, apartmane, pansioni hotele, motele i sl.	na dva ležaja
dvorane za javne skupove (kina, kazališta i sl.)	na 10 sjedala
športske dvorane	na 10 sjedala
ugostiteljstvo	na 4 stajaja ili sjedeća mjesta
škole i predškolske ustanove	na razred ili grupu djece
bolnice	na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni
domove zdravlja, poliklinike, ambulante	na 3 zaposlena u smjeni
socijalne ustanove	na 3 zaposlena u smjeni
vjerske građevine	na 20 sjedećih mjesta

(2) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(3) Ako na građevnoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu u tablici iz alineje c), stavka 1) ovoga članka tada:

- nije moguće graditi planiranu građevinu (namjenu), ili
- kapacitet planirane građevine (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.

(4) Javna parkirališta se mogu graditi u cestovnom zemljištu uz kolnik nerazvrstanih i ostalih prometnica unutar građevnog područja (naselja, gospodarskog područja) i to u zelenom pojasu unutar prometnica, kao i građevnim česticama upisanim kao javno dobro ili vlasništvo Općine. Parkirališta uz kolnik mogu biti uzdužna ili okomita na rubnjak kolnika. Kod ulica sa jednosmjernim prometom moguća je izvedba i parkirališta pod kutom od 45° ili 60°.

(5) Parkiralište se ne smije predvidjeti uz postojeći kolnik na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogući prolaz pješaka.

(6) Kod izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju pojedinih prometnica utvrditi će se detaljni uvjeti smještaja uređenja i gradnje eventualnog autobusnog stajališta u skladu s potrebama. Zaustavna površina stajališta mora biti van tijela kolne trake, ali unutar cestovnog zemljišta.

#### Članak 84.

##### BENZINSKE POSTAJE

(1) Benzinske postaje sa uslužno-poslovnim sadržajima moguće je graditi i unutar građevnih područja naselja i izdvojenog građevnog područja van naselja, sukladno slijedećim uvjetima:

- etažnost najviše jedne nadzemne etaže, visina krovnog vijenca do 5,00 m;
- uvjete iz članka 52., 53., 55. i 56. a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

### 4.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

#### Članak 85.

(1) Razmještaj sustava željezničkog prometa (željezničke pruge sa svojim infrastrukturnim pojasom – zemljištem pruge i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pružnim pojasevima) je prikazan na kartama 1.A. *Razvoj i uređenja površina* i 2.A *Promet* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije 4. *Građevna područja* u mjerilu 1:5000.

(2) Zadržava se postojeća mreža razvrstanih pruga. Na području Općine sukladno *Odluci o razvrstaju željezničkih pruga (NN 81/06 i 13/07)* nalazi se željeznička pruga od značaja za lokalni promet L202 II204 (*Hum - Lug (odvojak-rasputnica) (I101) - Gornja Stubica*), a koja je sukladno *Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga I. i II. reda (NN 64/93, 92/95 i 49/03)* razvrstana u prugu II. reda II204 (*Hum - Lug odvojnica (I 101) - Gornja Stubica*).

#### Članak 86.

##### GRADNJA UNUTAR INFRASTRUKTURNOG POJASA (ZEMLJIŠTA PRUGE) I ZAŠTITNOG PRUŽNOG POJASA

(1) Gradnja unutar postojećih željezničkih pruga (infrastrukturnih pojava – zemljišta pruge) te njihovih zaštitnih pružnih pojaseva obavlja se u skladu s *Zakonom o željeznici (NN 123/03, 194/03, 30/04, 79/07 i*

75/09), Zakonom o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07) i Pravilnikom o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (Sl. list 19/76, 49/89, 53/83 i 43/85) i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedinu i/ili vlasnika. Spomenuti zaštitni pružni pojas je pojas kojega čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Uvjete građenja i prethodnu suglasnost za građenje unutar infrastrukturnih pojasa željezničke pruge (zemljišta pruge) i zaštitnih pružnih pojasa potrebno je zatražiti od javnog poduzeća nadležnog za pojedinu prugu.

## **4.2. Drugi i komunalni infrastrukturni sustavi**

### **4.2.1. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE**

#### **Članak 87.**

(1) Položaj sustava pošte i javnih telekomunikacija (jedinice poštanske mreže, mjesne centrale, trase telekomunikacijskih vodova i uređaja sa svim pripadajućim građevinama i radijski koridorima) je prikazan na karti 2.B. Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25000, a način njihove gradnje propisan je Zakonom o pošti (NN 172/03, 15/04, 92/05 i 63/08), Zakon o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05) i Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08) te pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za poštu ili telekomunikacije i/ili vlasnika. Točan položaj i kapaciteti sustava pošte i javnih telekomunikacija nisu određeni. Određena su samo načela vođenja i smještaja sustava pošte i javnih telekomunikacija koja su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishoda lokacijskih dozvola) prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava pošte i javnih telekomunikacija (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Jedinica poštanske mreže se nalazi u naselju u središnjem dijelu općinskog naselja Gornja Stubica.

(3) Sva naselja unutar Općine pokrivena su korisničkim i spojnim vodovima javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži. Planom se predviđa širenje i modernizacija postojećeg sustava pošte i javnih telekomunikacija prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja van naselja.

(4) Na području Općine moguća je gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.

(5) Lokacije, radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova nije određena, a iste će se određivati odlukom Općinskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga koji gradi spomenutog.

(6) Lokacije, antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži je određena na spomenutim kartama. Zona označena kružnicama promjera 1000 m i 1500 m označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(7) Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskih stupova i baznih stanice. Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

(8) Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(9) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u plavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje unutar pojasa vodotoka (20 m) potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(10) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže,

potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode (Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini te Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode).

(11) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(12) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(13) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar prostornih međa zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevnih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti detaljnije se određuju prostornim planovima uređenja užih područja (urbanističkim planovima uređenja – UPU i detaljnim planovima uređenja – DPU) i Konzervatorskim podlogama u svrhu izrade istih.

(14) Unutar građevnog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine.

(15) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati: u naseljima podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničke pruge. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničke pruge vodeći računa o pravu vlasništva. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara gdje god je moguće.

#### 4.2.2. PLINOOPSKRBA

##### Članak 88.

(1) Na području Općine nalazi se magistralni plinovod **Zabok-Ludbreg DN 500/50**. U koridoru ovog, postojećeg, magistralnog plinovoda planira se izgradnja novog planiranog plinovoda. Zaštitni pojas postojećeg i novoplaniranog plinovoda je po 30,00 metara sa svake strane plinovoda, a mjereno od osi, a u skladu s člankom 9. *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport* (Sl. list br. 26/85).

(2) Lokalni plinoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima Općine. Predviđa se širenje i modernizacija postojeće lokalnog plinoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja van naselja. Neplinoficirani objekti priključit će se na plinsku mrežu zasebno po pojedinačnom zahvatu.

#### 4.2.3. ELEKTROENERGETIKA

##### Članak 89.

(1) Položaj elektroenergetskog sustava (elektrovodova sa svim pripadajućim građevinama i njihovim zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti 2.C. *Energetski sustavi* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije 4. *Građevna područja* u mjerilu 1:5000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu

elektrovoda) i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet elektroenergetskog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja elektroenergetskog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio elektroenergetskog sustava (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Područjem Općine prolazi 110 kV elektrovod te 35 kV elektrovod sa trafostanicom napona 35(20)/10(20) kV.

(3) Na području svih naselja Općine nalaze se trafostanice 10(20)/0.4kV (do kojih vodi mreža 10(20)kV elektrovodova) koje pretvaraju visoki napon 10(20) kV u niski napon 0.4. kV i tako opskrbljuju naselja i izdvojenih područja van naselja. Predviđa se širenje i modernizacija postojećeg elektroenergetskog sustava i gradnja 23 novih trafostanica napona 10(20)kV. Ako se pokaže potreba za još trafostanica, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroenergetske mreže prema lokalnim potrebama građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja van naselja.

(4) Kod gradnje elektroenergetskog sustava treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(5) Izgrađenim zračnim elektroenergetskim vodovima se osiguravaju zaštitni pojasevi i to za:

- 400 kV ZDV (40+40 m)	80 m
- 110 kV ZDV (20+20 m)	40 m
- 35 kV ZDV (10+10 m)	20 m
- 10 kV ZDV (5+5 m)	10 m

(6) Za gradnju unutar zaštitnog pojasa elektroenergetskog voda potrebno je ishoditi uvjete gradnje od Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovođa).

(7) Moguća je postava fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije i izvan građevnih područja, na poljoprivrednom zemljištu uz prethodno ishodaenje posebnih uvjeta nadležnih ureda i ministarstava.

#### **4.2.4. VODOOPSKRBA**

##### **Članak 90.**

(1) Položaj vodoopskrbnog sustava (vodoopskrbnih cijevovoda sa svim pripadajućim građevinama i zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti *2.D. Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije *4. Građevna područja* u mjerilu 1:5000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama (NN 153/09)* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet vodoopskrbnog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbnog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio vodoopskrbnog sustava (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Izgradnja građevina za javnu vodoopskrbu mora se planirati prema usvojenoj studiji „Novelacija studije razvitka vodoopskrbe na području Krapinsko-zagorske županije” koju je izradila tvrtka „IGH” d.d. Zavod za studije i projekte, Odjel za hidrotehničke građevine, Zagreb u studenom 2006. godine, a za svaku građevinu u okviru lokacijske dozvole Hrvatske vode će dati svoje vodopravne uvjete.

(3) Lokalni vodoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima Općine. Planom se predviđa širenja i modernizacija postojeće lokalnog vodoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevnih područja van naselja.

#### **4.2.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA**

##### **Članak 91.**

(1) Položaj sustava odvodnje otpadnih voda (vodova odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim građevinama) je prikazan na karti *2.D. Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije *4. Građevna područja* u mjerilu 1:5000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama (NN 153/09)* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet sustava odvodnje otpadnih voda nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava

odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava odvodnje otpadnih voda (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Općina ima samo djelomično riješen sustav odvodnje otpadnih voda. Ovaj sustav je izvedeni kao mješoviti gravitacijski sustav odvodnje otpadnih voda i ispustom u rijeku Krapinu..

(3) Određen je zaštitni pojas glavnog odvodnog kolektora širine ukupno 10 m. Gradnja unutar ovako određenog zaštitnog pojasa je moguće samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za odvodnju otpadne vode i/ili vlasnika.

(4) Za preostali dio Općine koji nema riješenu odvodnju otpadnih voda predviđa se razdjelni sustav odvodnja otpadnih voda (odvodnja sanitarno-tehnoloških otpadnih voda od oborinskih otpadnih voda). Sanitarno-tehnološke otpadne vode će se odvoditi podzemnim zatvorenim i nepropusnim odvodnim kanalima uz prethodno prečišćavanje sve do prirodnog recipijenta. Planirani sustav vodova sanitarno-tehnoloških otpadnih voda će se većim dijelom izvesti kao gravitacijski sustav.

(5) Oborinske otpadne vode će se, s područja Općine na kojem nema izvedenog sustava odvodne otpadne vode, odvoditi odvojeno od sanitarno-tehnoloških otpadnih voda direktno u otvorene kanale. Oborinske vode zagađene mastima, uljima i benzinima se prije ispuštanja u otvorene kanale moraju najprije pročititi preko separatora ulja, masti i benzina.

(6) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, odvodnju je nužno riješiti na način da se otpadne vode prikupljaju u višedijelnim nepropusnim sabirnim jamama na građevnim česticama ili pročiste preko tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuste u otvorene kanale. Nakon što se sustav odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda izgradi obavezan je priključak na njega.

(7) Izdvojena građevna područja van naselja se mogu priključiti na lokalnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ili mogu imati (na razini zone, ili na razini svakog pojedinačnog korisnika unutar nje) tipsk(i)e uređaj(e) za pročišćavanje otpadnih voda i ispust u otvorene kanale.

#### **4.2.6. UREĐENJE VODOTOKA I VODA**

##### **Članak 92.**

(1) Utvrđeni su zaštitni pojasevi vodotoka i voda koji služe za njihovo uređenje i održavanje, sukladno *Zakonu o vodama (NN 153/09)* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Sukladno *Zakonu o vodama (NN 153/09)* predstavničko tijelo Općine treba identificirati izvorišta te donijeti Odluku o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta.

(3) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima propisanih člankom 126. *Zakona o vodama (NN 153/09)*.

(4) Područja uz potoke povremeno plave velike vode. Kako kota plavljenja nije izmjerena to će investitori budućih građevina u ovim zonama morati sami odrediti stupanj zaštite od plavljenja koji ih zadovoljava.

(5) Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotokova, zabranjeno je na određenoj udaljenosti od vodotokova graditi građevine, ograde, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građu i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina. Udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima. Zbog toga je za sve radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu od 20,00 metara od vodotoka, odnosno 5,00 metara od odvodnih kanala potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih i uvjeti za obavljanje istih.

## **5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **5.1. Opća načela zaštite**

#### **Članak 93.**

##### **OPĆA NAČELA ZAŠTITE**

(1) Utvrđuju se mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) krajobraznih, prirodnih i ambijentalnih vrijednosti te

- b) kulturno-povijesnih cjelina.
- (2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline i građevine, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:
- a) očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada
  - b) očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.);
  - c) prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka;
  - d) zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);
  - e) pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
  - f) pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora;
  - g) očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom, očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
  - h) oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
  - i) očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
  - j) zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;
  - k) za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu
  - l) ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06)

## 5.2. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

### Članak 94.

- (1) Na području Općine, temeljem *Zakona o zaštiti prirode* (NN 70/05 i 139/08), pod zaštitom je Park prirode Medvednica i spomenik prirode – Gupčeva lipa.
- (2) Svi predjeli iz prethodnog stavka prikazan su na kartama *3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije *4. Građevna područja* u mjerilu 1:5000.
- (3) Za gradnju u predjelima navedenim stavkom (1) ovog članka potrebno je ishoditi uvjete i mjere zaštite prirode te suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode.
- (4) U listopadu 2007. godine na snagu je stupila *Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)*. Cijelo područje Općine se nalazi u obuhvatu ekološke mreže (šifra i naziv područja: **HR1000007 #, Hrvatsko zagorje**). To je međunarodno važno područje za ptice sa ciljevima očuvanja divljih svojti: rusi svračak „*Lanius collurio*” i Zlatovrana „*Coracias garrulus*”. Za ovo područje potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite propisane *Uredbom*. Smjernice za mjere zaštite označene su brojevima: 8; 9; 121; 122; 123; 125 i 127. Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite (opis pojedinih mjera i njihov opis dan je u narednoj tabeli) koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).



	<b>Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže</b>
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
	<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama

(5) U predjelima iz ovog članka dozvoljena je gradnja u skladu s Odredbama *Prostornog plana Parka prirode Medvednica* te u skladu s ovim Planom.

(6) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama u cilju zaštite šumskog zemljišta te provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja šumskog zemljišta sukladno *Zakonu o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)*.

### 5.3. Kulturno-povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti

#### Članak 95.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz slijedećih *Zakona i Uputa*:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)*,
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)*,
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja* (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: *pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.*

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: *popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.*

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne konzervatorskog ureda potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Planu popisane kao: *registrirani spomenici (R), preventivno zaštićeni (P) i predloženi za registraciju (PR).*

(6) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Plana, uz ranije *registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike*, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrjednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

(7) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis spomenika i drugih vrjednijih kulturno-povijesnih tvorevina u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (R, P, PR, ZPP) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama.

### Članak 96

#### STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO-POVIJESNOGA NASLIJEĐA

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Planom smatraju zaštićenim, prikazani su na kartografskim priložima i pojedinačno su iskazani u tablicama.

(2) Na području Općine Gornja Stubica na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštićen je kao **registrirani spomenik kulture**, sljedeći kulturno-povijesni spomenik:

\* U skupini *Povijesne civilne građevine*: dvorac Oršić (Gornja Stubica).

(3) Na području Općine Gornja Stubica, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, **preventivno su zaštićeni** sljedeći kulturno-povijesni spomenici:

\* U skupini povijesnih naselja: zaseoci Salari i Šošтари;

\* U skupini *Povijesne sakralne građevine*: župna crkva sv. Jurja (Gornja Stubica); kapela B.D. Marije Snježne (Dubovec); kapela sv. Fabijana i Sebastijana (Slani Potok); crkva sv. Mateja (Sveti Matej);

\* U skupini *Povijesne civilne građevine*: kurija župnoga dvora (Gornja Stubica).

(4) Ovim Planom utvrđuje se, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, **pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu** (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih spomenika kulture:

\* U skupini *Povijesna naselja*: povijesna jezgra Gornje Stubice, te zaseoci Pasanska Gorica, Zrinščaki, Koščevići i Boroši;

\* U skupini *Povijesne civilne građevine* zaštićuju se: Kurija Fabijanec-Horvat, stara škola u mjestu Gornja Stubica (Zagrebačka ul.), kućica pod lipom, zgrada željezničke postaje Gornja Stubica, kuća Lisak u ul. Ljudevita Gaja 5 i drvena katnica Zrinščak u Gusakovcu 13/1.

(5) Ovim Planom **evidentiraju** se sljedeća kulturna dobra koja se štite mjerama Plana:

\* U skupini *Arheološka baština*: Kapela sv. Mateja s grobljem (Sveti Matej); fortifikacija (Gornja Stubica); grob (Šagudovec);

\* U skupini *Povijesne sakralne građevine*: kapela sv. Apostola (Šagudovec); Kraljice Mira (Dobri Zdenci); kapela sv. Ivana Krstitelja (Gornja Stubica);

\* U skupini *Povijesne civilne građevine*: zgrada stare škole (Dobri Zdenci), zgrada željezničke postaje (Gornja Stubica);

\* U skupinu *Memorijalna baština*: mjesno groblje Gornja Stubica;

\* U skupini *Povijesna naselja*: Banščica, Brezje, Lukci, Orešići, Osrečaki, Krebri (Dobri zdenci), Lisice, Bosaki, Videki (Dubovec), Babići, Bakrani (Gusakovec), Pošteki, Horvatinčići, Sinkovići (Gusakovec), Perešini (Jakšinec), Dinjari i Hreni ( Slani Potok).

### Članak 97

#### MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNOGA NASLIJEĐA

(1) Zaštita *užega zaštićenoga predjela naselja* zona B - djelomična zaštita ustroja naselja i kontaktna zona) uspostavljena je za naselja: Gornja Stubica, Salari, Šošтари, Pasanska Gorica, Boroši, Koščevići, Dinjari, Hreni, Perešini, Sinkovići, Horvatinčići, Pošteki, Bakrani, Babići, Zrinščaki, Bosaki, Videki, Lisice, Krebri, Osrečaki, Orešići, Lukci, Brezje i Banščica.

(2) Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim predjelima (zonama): ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante naselja) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove. Uvjeta za izgradnju (osobito za tlocrtnu veličinu i katnost) Služba zaštite spomenika će utvrditi za svaki pojedinačni slučaj, u ovisnosti o mikrolokaciji. Obvezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonoga bilja (izbjegavati crnogorično i egzotično drveće i grmlje). Izvan građevnoga područja moguća je izgradnja vinogradarskih klijeti pod uvjetima propisanim odredbama ovoga Plana. U slučaju izgradnje drugih građevina pojedinačni postupak provodi Služba zaštite.

(3) Oko *pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih spomenika kulture* (izdvojeni predjeli zaštite) propisuju se mjere zaštite za "zonu E" (ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove) i "zonu K" (obvezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonoga bilja), a potanke uvjete će u posebnom postupku propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele dvorca Oršić s perivojem i kurije Fabijanec-Horvat s ostatcima perivoja

(4) U *arheološkim predjelima* obvezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

\* Zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te se zabranjuje duboko oranje preko 50 cm;

- \* Zabranjuje se svaka izgradnja, a iznimno je moguća gradnja u svrhu prezentacije arheološkoga nalazišta, parterno uređenje i propusti za važnije infrastrukturne vodove;
  - \* Svaka možebitna izgradnja, za koju se u posebnom postupku utvrđuju uvjeti, koja podrazumijeva iskop (temeljenje, podrumljenje, instalacijski rov) uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjima, a kod manjih zahvata samo arheološkim nadzorom prilikom izvođenja radova. Mogućnosti i uvjeti gradnje utvrđuju se s obzirom na možebitne nalaze.  
Za *arheološke lokalitete* koji su evidentirani (E) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevnih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.
- (5) Za svaku *pojedinačnu povijesnu građevinu* kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: *registrirani* (R), *preventivno zaštićeni* (P) ili su Planom *predviđeni za zaštitu* (PR). Za *povijesne* građevine osobito se primjenjuju sljedeće mjere:
- \* Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
  - \* Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;
  - \* Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, P, PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.
- (6) Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
- (7) Sve građevine evidentirane kao lokalna kulturno-povijesna vrijednost treba održavati i obnavljati u okviru njihovih izvornih elemenata oblikovanja. Drvene kuće moguće je prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja, uz uvijet zadržavanja izvornog oblikovanja pročelja.
- (8) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- (9) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- (10) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta s pokrovom od crijepa ili šindre, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.
- (11) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovništa, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednog okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

## 6. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 98.

- (1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)*.
- (2) Odlagalište komunalnog otpada za potrebe Općine nalazi se izvan granica obuhvata ovoga plana. Županijskim planovima zbrinjavanja otpada predviđeno je da Općina odlaže kruti otpad na odlagalištu u sjeveroistočnom dijelu Općine Veliko Trgovišće.

- (3) Zona gospodarenja otpadom - reciklažno dvorište za obradu i privremeno skladištenje neopasnog korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i sl.) se može urediti, sukladno potrebama, u izdvojenom građevnom području van naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu i/ili poslovnu.
- (4) U cilju ostvarenja ovakvog reciklažnog dvorišta potrebno je utvrditi odgovarajući sustav sakupljanja otpada sukladno sa *Zakonom o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)* uz postavu kontejnere u koje bi se selektivno prikupljao reciklažni otpad (papir, staklo, plastika, metal i sl.).
- (5) Obrade i skladištenja opasnog otpada odredit će se eventualnom Izmjenom i dopunom Plana, na temelju Studije zbrinjavanja otpada na području Krapinsko-zagorske županije, polazeći od opredjeljenja i obveza iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske o potrebi osiguravanja ovih lokacija na područjima gdje postoje veći izvori ove vrste otpada.

## **7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 99.**

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)*. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijednom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.
- (2) Na cijelom području Općine ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.
- (3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07)* i *Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)*
- (4) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla; vode; zraka; zaštitu od buke; prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti; posebnu zaštitu (zaštita od prirodnih i drugih nesreća).

### **7.1. Zaštita tla**

#### **7.1.1. ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG TLA**

##### **Članak 100.**

- (1) *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10)* se uređuje zaštita, korištenje i promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, osnivanje i djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, promet privatnog poljoprivrednog zemljišta te upravni i inspekcijски nadzor, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.
- (2) Na području Općine je evidentirano poljoprivredno zemljišta III. kategorije klasificirane kao P3 – ostala obradiva tla koja čine tla koja su povremeno obrađena. Ona služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije i klizanja. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrednije zemljište povoljne prirodne dreniranosti i najmanje stjenovitosti kao i antropogena zemljišta ove kategorije.
- (3) Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:
- novelirati i izraditi osnovne pedološke karte kako za područje Krapinsko - zagorske županije tako i za područje Općine,
  - smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
  - poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
  - dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama sa povoljnim preduvjetima za proizvodnju,
  - promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj Općinske i županijske poljoprivrede,
  - štititi poljoprivredno tlo u najvećoj mogućoj mjeri kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru,
  - tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

## 7.1.2. ZAŠTITA ŠUMSKOG TLA

### Članak 101.

(1) *Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)* se uređuje uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumom i šumskim zemljištima kao prirodnim bogatstvom, a s ciljem održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, socijalne odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

(2) Na području Općine evidentirano je šumsko zemljište isključivo osnovne namjene, Š1 - gospodarske u privatnom a manje državnom vlasništvu. U cilju zadržavanja površina pod šumom, potrebno je spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na štetu šumskih površina, osim opravdanog krčenja zbog infrastrukturnih koridora. Voditi računa o primjerenoj sanaciji i oplemenjivanju devastiranog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa) te predvidjeti rekultivaciju devastiranih područja. Oko gospodarskih područja i posebne namjene te prometne infrastrukture preporuča se predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora.

(3) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- a) održavati postojeće šume putove i prosjeke,
- b) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
- c) djelovati na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- d) razvijati i jačati šume zasađene u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- e) zaštititi šume od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- f) sprečavati prenamjenu šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
- g) stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

## 7.2. Zaštita voda

### Članak 102.

(1) *Zakonom o vodama (NN 153/09)* se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda. Sukladno *Zakonu o vodama (NN 153/09)* predstavničko tijelo Općine treba identificirati izvorišta te donijeti Odluku o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, a uvjeti i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite su određeni *Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)*.

(2) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima, članka 126. *Zakona o vodama (NN 153/09)*.

(3) U slučaju iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: naftovodi, prometnice, željezničke pruge, elektrane, te veći industrijski pogoni.

(4) Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka očuvati i unaprijediti kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.

(5) Zaštitu voda odredit će se sljedećim mjerama:

- a) planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- b) povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- c) zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- d) sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;

- e) sanacijom postojećih deponija i kontrolirano odlagati otpad;
- f) uspostaviti monitoringa s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja, te osigurati stalno praćenje površinskih i podzemnih voda;
- g) voditi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
- h) na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari.

### 7.3. Zaštita zraka

#### Članak 103.

- (1) *Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (2) Na području Općine je potrebno uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.
- (3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:
  - a) kontinuirano mjeriti i kontrolirati emisije dimnih plinova;
  - b) postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plinovito gorivo;
  - c) preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji;
  - d) kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
- (4) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
  - a) ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite;
  - b) izvođenjem zahvata na području Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.
- (5) Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet i provoditi sljedeće mjere i aktivnosti:
  - a) proširiti pješačke i zelene tampon zone, gradnju podzemnih garaža i unapređenje javnog gradskog putničkog prometa, te osigurati protočnost prometnica;
  - b) primijeniti plin u vozilima gradskog javnog prijevoza i dostavnim vozilima. Novi autobusi po novim EURO normama;
  - c) učestalije treba obaviti inspekcije onečišćenja zraka za vozila gradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

### 7.4. Zaštita od buke

#### Članak 104.

- (1) *Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09)* se određuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Zaštita od buke će se odrediti sljedećim mjerama:
  - a) prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
  - b) izradom karta emisija buke koja će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području općine;
  - c) utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
  - d) planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;
  - e) izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
  - f) primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
  - g) uporabom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
  - h) organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

(2) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja imisija buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđenih imisija buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke. Obaveza je investitora budućih građevina koje se nalaze u blizini autoceste je predviđanje i građenje zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za građenjem istih.

(3) Nastaviti sa započetim procesima zoniranja gospodarskih djelatnosti u Općini i naseljima. Razradom ove zone postići da razina dnevne buke prema stambenom dijelu ne bude veća od 55 dB danju i 45 dB noću, te odgovarajuća kvaliteta zraka.

## **7.5. Zaštita prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 105.**

(1) *Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)* se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti). Priroda i prirodne vrijednosti od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Prirodne i krajobrazne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 91. i poglavljem 3.4.2. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

(2) *Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)* se uređuju vrste kulturnih dobara, uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspekcijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara. Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Kulturno povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 92. i poglavljem 3.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti.

## **7.6. Mjere za poboljšanje, očuvanje i unapređenje stanja u okolišu**

### **Članak 106.**

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u izdvojenim građevinskim područjima van naselja – gospodarske i športsko rekreacijske namjene te na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- b) redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka;
- c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

(2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- a) na djelotvorni način štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);
- c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke;
- d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.

(3) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- a) stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva;
- b) kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
- c) u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti.

## **7.7. Mjere posebne zaštite**

### **7.7.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

#### **Članak 107.**

(1) *Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)* uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i

koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određuju se u skladu s *Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Gornja Stubica* koju treba izraditi sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina, geološkim ispitivanjima tla, izradom seizmičke karte, izrada statičkih proračuna temeljem geoloških ispitivanja i seizmičkih karti, izrada kartograma zarušavanja  $H_1/2+H_2/2+5$  m, izradom karata zona gradnje skloništa sa označenom građevnom česticom na kojoj se nalazi sklonište *sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)*);
- b) mjere zaštite od poplava (izrada karti: zona plavljenja rijeka i bujica; zaštitnih građevina – nasipi, retencije, odtereti kanali, propusti i sl.; zona plavljenja u slučaju oštećenja zaštitnih građevina; zone plavljenja uslijed prekoračenja koeficijenta sigurnosti zaštitnih vodnih građevina);
- c) mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda, ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta (analiza stanja nasipa i potrebe izgradnje nasipa za sprječavanje poplava te njihovo održavanje, kartografskih prikaza usmjeravanja toka bujica i klizišta);
- d) mjere zaštite od požara otvorenog prostora (izrada karti prosjeka kroz šume i šumskih putova);
- e) mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća (izrada karti: zona ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara, lokacija mjernih stanica i dometa mjerenja, lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva i njihovog dometa i koridora za prometnice kojima se prevoze opasne tvari);
- f) mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (izrada karti hidrantske i energetske mreže);
- g) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (izrada karti: lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva, mreže skloništa navodeći kapacitet i vrstu skloništa, putova prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima, putova evakuacije u izvanrednim uvjetima, putova evakuacije ozlijeđenih, lokacija za izmještajne kampove zbrinjavanja), tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;
- h) mjere zaštite od epidemija i epizotija (statistički pregled područja obuhvaćenih epidemija ili epizotija, izrada karti: lociranih područja, divljih odlagališta otpada, odlagališta otpada);
- i) mjere zaštite od tuče i suša (statistički pregled područja obuhvaćenih tučama te izrada karti lokacija radara i raketnih sustava (zaštitnog sustava od tuče), statistički pregled područja obuhvaćenih sušama i izrada karti sa analizama i planiranjem izgradnje sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina ugroženih sušom);
- j) mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa ekoloških zagađenja (izrada karti lociranih područja iscrpljenja te uništenja pojedinih prirodnih resursa te njihove statističke analize).

(3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama *Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)*, članka 134. *Zakona o policiji (NN 129/00 41/08)*, članka 24. p-ž *Zakona o unutarnjim poslovima (NN 29/91, - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02)*, *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)*, *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)*, *Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83) preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN 53/91)*, *Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)* te *Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)*.

### **Članak 108.**

#### **MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

(1) *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)* određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima, kao i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)*.



**Članak 109.****ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI**

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno *Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)* koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)*.

(2) U Općini nema skloništa pojačane zaštite, kao ni skloništa osnovne zaštite, a što bi bilo poželjno, barem u većim naseljima. Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara poželjno je osigurati skloništa osnovne zaštite (otpornost 100 kPa), odnosno u sklopu individualne stambene izgradnje skloništa dopunske zaštite (otpornosti 50 kPa), a sukladno propisima Republike Hrvatske. U nedostatku istih potrebno je u izgradnji objekata DVDova i Društvenih domova maksimalno kvalitetno izgraditi dijelove prostora pojačane otpornosti i definirati je.

(3) Zemljišta i objekti na područjima III i IV kategorije stabilnosti tla, mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla (šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevno zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak i šumsko raslinstvo).

**Članak 110.****ZAŠTITA OD RUŠENJA**

(1) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, broj 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)*.

(2) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ( $H/2$ ).

(3) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje  $D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$  m gdje je:

$D_{\min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

$H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

$H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(4) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(5) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

**Članak 111.****ZAŠTITA OD POŽARA**

(1) *Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10)* te *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno definirane:

a) Člankom 20. za gradnju građevina unutar građevnog područja naselja

b) Člancima 56., 62. i 65. za gradnju građevina unutar izdvojenih građevnih područja van naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene te groblja.

(3) Radi osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94)*.

- (4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (NN 8/06).
- (5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN 35/94 i 55/94).
- (6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima* (NN 108/95 i 56/10), *Pravilnik o zapaljivim tekućinama* (NN 54/99) i *Pravilnik o ukapljenom plinu* (NN 117/07).
- (7) Elektroenergetska postrojenja treba predvidjeti u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja* (NN 146/05).
- (8) Za plinske instalacije treba planirati trase čiji zaštitni pojasevi zadovoljavaju njemačke smjernice (DVGW 531).
- (9) Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

### Članak 112.

#### ZAŠTITA OD POTRESA I KLIZANJA

- (1) Cjelokupno područje Općine Gornja Stubica pripada području ugroze potresom od VIII<sup>o</sup> i IX<sup>o</sup> MSK, gdje je gustoća naseljenosti od 116 st/km<sup>2</sup>, što će za posljedicu imati veliki broj teško oštećenih građevina, prekida prometnica i infrastrukture, poginulih, ranjenih i zatrpanih osoba. Dijelovi naselja i objekata biti će van funkcionalnosti za život i do 15% stanovništva biti će potrebno evakuirati iz prostora i osigurati smještaj. Sekundarne posljedice biti će velike uz očekivane pojave epidemija i epizootija. Potres očekivanog najjačeg intenziteta imao bi obilježja katastrofe za područje Općine. U otklanjanje posljedica uključiti će se šira društvena zajednica a oporavak će biti dugotrajan.
- (2) Područja najvećeg intenziteta potresa, seizmotektonski aktivnih područja i pretežito nestabilnih tla je prikazana na karti *3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mjerilu 1:25000.
- (3) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su mjerila 1:300000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski i geotehničko zonirati u mjerilu 1:25000, odnosno mikrozonirati pojedine urbane cjeline u mjerilu 1:5000. Do izrade novih seizmičkih karata, protupotresno projektiranje i građenje na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- (4) Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (5) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. *projektna seizmičnost* (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSK ljestvici za područje općine i županije. Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.
- (6) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VIII. i IX. seizmičku zonu. Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja iznosi  $K_c=0,002$ . Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine sa više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

### Članak 113.

#### ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OPASNOSTI U GOSPODARSTVU I PROMETU

- (1) Ugroza tehničko-tehnoškim opasnostima i opasnim tvarima u gospodarstvu i prometu je vrlo mala ali postoji kod krajnjeg provoza naftnih derivata korisnicima, od rezervoara amonijaka u Doni te čestim plavljenjima (vodom do 1 metar) područja izgradnje gospodarske zone Zelenka.
- (2) U izgradnji gospodarske zone *Zelenka* te drugih gospodarskih objekata u općini voditi računa o zakonskom i cjelovitom rješavanju te sprečavanju ugroze od opasnih tvari i potencijalno opasnih energenata. Unatoč prostornoj izoliranosti pogona Done zona ugroze i postupci zaštite od postojećeg spremnika amonijaka nisu jasno poznati u okolini-naselju.
- (3) U zoni *Zelenka* ograničiti bilo kakvu izgradnju i raspolaganje s opasnim tvarima, dok ista ne bude trajnije i pouzdanije zaštićena od poplavnih voda.

- (4) Adekvatno riješiti izmicanje teretnog prometa iz naselja, osobito Gornje Stubice,
- (5) Širinu zaštitnih pojaseva i zabrana gradnje uz iste zadržati najmanje sukladno zakonskim odredbama, a po mogućnosti ih i povećavati, kako bi se osigurala prohodnost evakuacijskih pravaca i pristup vozilima pomoći.

#### **Članak 114.**

##### **ZAŠTITA OD POPLAVA I DRUGIH PRIRODNIH NEPOGODA (SUŠE, OLUJNI VJETROVI, TOPLINSKI VALOVI, TUČE, OBIMAN SNIJEG I POLEDICA)**

- (1) Prostor Općine Gornja Stubica nije ugrožen plavljenjem rijeke Krapine jer je njezin vodotok u ovom dijelu uređen nasipima i prostorno izoliran. Općinu ugrožavaju bujične vode brdskih potoka (trajnih i povremenih) koji čine sliv potoka Toplica (najviše Burnjaka i Slanog potoka). Plavljenje je do 240 ha obradivih površina, prometnica, dijela pruge, tvornice Dona i centra Gornje Stubice, a dešava se već vodama 10-godišnjeg povratnog perioda. Kritični objekti za smanjenje ugroze su još uvijek neizgrađene 2 retencije (R1 i R2) bez kojih je nemoguć razvoj gospodarske zone Zelenka i središta G.Stubice.
- (2) Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju
- izgradnja i uređenja retencija R1 i R2 i profila samih potoka,
  - čistiti korita i obale od otpada i osigurati protočnost istih,
  - evidentirati terene osjetljive na eroziju i donijeti mjere za umanj enje,
  - prostornim planovima ali i edukacijom poljoprivrednika, definirati kulture koje se mogu uzgajati na velikim kosinama te organizirati pošumljavanje inundacijskih pojaseva,
  - do osiguranja prostora od plavljenja (zona Zelenka) ograničiti izgradnju u istima.
- (3) Iako u području Općine ne izazivaju katastrofe povremeno su na lokalnim dijelovima intenziteta velikih nesreća, te treba preventivno umanjivati intenzitet odnosno posljedice.
- Suše: Planirane retencije R1 i R2 te druge pogodne zastoje vodotoka planirati i za navodnjavanje poljoprivrednih površina.
  - Tuče: Potencirati izgradnju zaštitnih sustava – mreža za trajne nasade, za što Županije povremeno daje i poticaje.
  - Obiman snijeg i vjetar: Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.

#### **Članak 115.**

##### **ZAŠTITA OD EPIDEMIOLOŠKIH I SANITARNIH OPASNOSTI**

- (1) Unatoč stabilnom i redovito nadziranom zdravstvenom stanju ljudi i životinja u Općini, zbog neizgrađenosti javnog vodovodnog sustava u dijelu naselja kao i neadekvatnog zbrinjavanja fekalnih voda, ugroza postoji. Dnevna kretanja stanovnika i nepotpun nadzor prometovanja životinjama i biljem također su izvor potencijalnih ugroza.
- (2) Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju:
- Planirati i izgraditi cjelovito odvodni sustav fekalnih voda i njihovu obradu, a izgradnju trodijelnih septičkih taložnica usmjeravati i nadzirati pražnjenje istih,
  - Sanirati divlja odlagališta otpada, odrediti prostor za građevinski otpad te za biljni otpad (kao kompostišta) čime se, uz poboljšanje higijenske osnove sprečava množenje glodavaca,
  - Uz definiranje područja vodozaštite (vodotoci i podzemne vode) u planovima prikazati područja mogućeg zahvaćanja vode za individualne potrebe navodnjavanja;
  - Planirati odvodnju oborinskih voda naselja i to odvojeno od odvodnje fekalnih voda. Vode retencija R1 i R2 uz osnovnu namjenu koristiti i za navodnjavanje, ribogojilište u drugo.

## **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **8.1. Obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja**

#### **Članak 116.**

- (1) Na području Općine izrađeni su i važeći detaljniji planovi uređenja:  
Urbanistički plan uređenja gospodarskog područja:

2. UPU predjela „Zelenka“

Detaljni planovi uređenja dijelova naselja:

6. DPU "Bivša općina"

- (2) Planom su utvrđena neizgrađena građevna područja, izgrađena građevna područja, uređena građevna čestica i neuređena građevna čestica. Za dio neizgrađenog građevnog područja unutar kojeg se nalaze neuređene građevne čestice utvrđuje se obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja.

(3) Planom se utvrđuje obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja:

1. Prostorni plan parka prirode Medvednica
2. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Dubovec
3. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Gusakovec I
4. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Gusakovec II
5. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Gusakovec III
6. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Gusakovec IV
7. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Modrovec I
8. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Modrovec II
9. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Modrovec III
10. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Modrovec IV
11. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Modrovec V
12. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Modrovec VI
13. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Modrovec VII
14. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Modrovec VIII
15. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Donja Stubica
16. Urbanistički plan uređenja predjela "Zelenka" (usvojen)
17. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Gornja Stubica I
18. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Gornja Stubica II
19. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Slani Potok I
20. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Slani Potok II
21. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Stubički Matej I
22. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Stubički Matej II
23. Detaljni plan uređenja proširenja groblja u Gornjoj Stubici
24. Detaljni plan uređenja predjela "Bivša Općina" (usvojen)
25. Urbanistički plan uređenja poslovne zone u k.o. Dubovec
26. Urbanistički plan uređenja poslovne zone u k.o. Gusakovec I
27. Urbanistički plan uređenja poslovne zone u k.o. Gusakovec II
28. Urbanistički plan uređenja poslovne zone u k.o. Slani Potok
29. Urbanistički plan uređenja turističke zone u k.o. Gusakovec
30. Urbanistički plan uređenja predjela „Podvorje“

(4) Obuhvati planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja - UPU i detaljni plan uređenja - DPU) su prikazani na kartama 3.C. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije 4. *Građevna područja* u mjerilu 1:5000.

(5) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na dijelu građevnog područja koje je prema ovom Planu unutar obuhvata izrađenih i važećih prostornih planova uređenja užih područja može se izdati samo na temelju tih Planova.

(6) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na dijelu građevnog područja za koje prema ovom Planu nije utvrđena obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja može se izdati u skladu s ovim Planom.

(7) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na dijelu izgrađenog građevnog područja za koji je prema ovom Planu utvrđena obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (*svih urbanističkih planova uređenja - UPU i svih detaljnih planova uređenja - DPU*) može se izdati u skladu s ovim Planom.

(8) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na uređenim građevnim česticama unutar neizgrađenog građevnog područja za koje je prema ovom Planu utvrđena obaveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja može se izdati u skladu s ovim Planom.

(9) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za građevine na neuređenim građevnim česticama unutar neizgrađenog građevnog područja za koje je prema ovom Planu utvrđena obaveza donošenja prostornih planova uređenja užih područja (*svih urbanističkih planova uređenja - UPU i svih detaljnih planova uređenja - DPU*) može se izdati samo u skladu s tim Planovima.

## 8.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 117.

(1) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za zgrade na građevnim česticama uz postojeću cestu kojoj je zemljišni pojas manje širine od propisane članak 79. ovog Plana gdje postoje uvjeti za proširenje zemljišnog cestovnog pojasa može se izdati uz poštivanje članka 129., 130., 131., i 132. podnaslova Predaja zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

### Članak 118.

#### GRADNJA UNUTAR ZAŠTITNIH POJASEVA PLANIRANIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(1) Na kartama 4. Građevna područja u mjerilu 1:5000, prikazani su zaštitni pojasevi planiranih infrastrukturnih sustava unutar kojih je, do izgradnje planiranih infrastrukturnih sustav, dozvoljena gradnja građevina visokogradnje te gradnja građevina infrastrukturnih sustava sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedini planirani infrastrukturni sustav.

## 8.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 119.

- (1) Postojeća građevina kojoj je namjena protivna planiranoj namjeni može se:
- održavati u skladu s postojećom namjenom,
  - rekonstruirati, na način da se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu te na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena, u skladu s postojećom namjenom,
  - rekonstruirati, na način da se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena, u skladu s planiranom namjenom, ili
  - graditi nova građevina u skladu s planiranom namjenom.
- (2) Pod pojmom „postojeća namjena“ u ovom članku se podrazumijevaju svi uvjeti gradnje po kojima je građevina građena. Pod pojmom „planirana namjena“ u ovom članku se podrazumijevaju svi propisani uvjeti gradnje ovim Planom.
- (3) Građenje nove, rekonstrukcija i održavanje građevine opisano je člankom 2., a bitni zahtjevi za građevinu su propisani člankom 14 *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

## 9. PRIJELAZNE, ZAVRŠNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 120.

- (1) Plan je izrađen u šest istovjetnih primjerka (izvornika), ovjerenih:
- Pečatom Općinskog vijeća Općine Gornja Stubica i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Josipa Leškovića.
  - Pečatom načelnika Općine Gornja Stubica i potpisom načelnika Željka Lisaka.
  - Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu Prof.dr.sc. Jesenka Horvat, dipl.ing.arh. i
  - Pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana Prof.dr.sc. Nenada Lipovac, dipl.ing.arh.
- (2) Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, pohranit će se na slijedećim adresama:
- Jedinstveni upravni odjel Općine Gornja Stubica – jedan primjerak,
  - Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije u Donjoj Stubici, Trg M. Gupca 20 – dva primjerka,
  - Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, - jedan primjerak,
  - Hrvatski zavod za prostorni razvoj – jedan primjerak i
  - Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u Krapini, Magistratska ulica 1, - jedan primjerak.
- (3) Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Gornja Stubica „*Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije*“.

## **2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA**