



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORNJA STUBICA  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Klasa:944-01/14-01/01

Ur.br:2113/05-03-14-1

Gornja Stubica, 04. veljače 2014. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 8. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Gornja Stubica „Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ broj:30/12.) i Odluke Općinskog vijeća Općine Gornja Stubica od 30. listopada i 18. prosinca 2013. godine, Općinski načelnik Općine Gornja Stubica, raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Gornja Stubica**  
**putem prikupljanja pisanih ponuda**

**Predmet prodaje je:**

dio nekretnine - zemljišta u vlasništvu Općine Gornja Stubica, u površini **od 5.660 m<sup>2</sup>** oznake k.č.br. 1725/1, k.o. Modrovec, (zapadni dio naprijed navedene čestice) koja je omeđena slijedećim k.č.br. 1725/2., 1734., 1736., 1744., 1745 i 1725/4 sve u k. o. Modrovec, prema skici izmjere koja je sastavni dio ovog natječaja.

**Početna cijena:** iznosi 40 kn/m<sup>2</sup>, a utvrđena je na osnovi nalaza i procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

**Prostornim planom uređenja** Općine Gornje Stubica ovo zemljište utvrđeno je kao građevinsko.

**Garantni polog:** 20.000,00 kn uplaćuje se na žiro račun Općine Gornja Stubica broj:HR5023400091812500007 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., uz poziv na broj: HR 68 7757-OIB.

**Rok za podnošenje pisanih ponuda** je 15 dana od dana objave natječaja na Oglasnoj ploči i web stranici Općine Gornja Stubica.

**Neprevodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.**

Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

**Ponuda mora sadržavati:**

- a) ime, prezime, adresu ponuđača, odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe,

- b) iznos prodajne cijene koji se nudi
- c) dokaz o bonitetu odnosno solventnosti pravnog subjekta
- d) ponuđači su također dužni podnijeti:
  - fizička osoba – presliku domovnice
  - obrtnik – presliku obrtnice
  - trgovačko društvo – izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana
- e) dokaz o uplaćenom garantnom pologu

**Prednost pri natječaju** imaju natjecatelji koji ponude veći iznos cijene u odnosu na početnu cijenu. Ponuda natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

**Najpovoljnijom ponudom** smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos cijene.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem. te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti ukupni iznos kupovne cijene na žiro račun Općine Gornja Stubica broj: HR502340009-181250007, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., poziv na broj: HR 68 7757-OIB.

Upis prava vlasništva, na kupljenoj nekretnini, u zemljišnim knjigama kupac stječe na temelju ugovora o kupoprodaji i potvrde Općine kojom kupac dokazuje da je uplatio kupoprodajnu cijenu.

Ponude za natječaj se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA“ na adresu: Općina Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2, 49 245 Gornja Stubica, osobno ili putem pošte preporučeno.

Ponude će se otvarati dana 24. veljače 2014. godine u 12,00 sati u Općini Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća Općine Gornja Stubica o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju navedenog zemljišta.

Općinsko vijeće Općine Gornja Stubica pridržava pravo poništenja ovog Natječaja bez posebnog obrazloženja.

Zainteresirani ponuditelji imaju mogućnost obilaska nekretnine koja je predmet natječaja uz prethodnu najavu na broj telefona: 049/290-915.

Zainteresirani ponuditelji ima pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Općini Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2, 49 245 Gornja Stubica ili na broj telefona 049/290-915.

**Općinski načelnik:**  
**Jasmin Krizmanić, dipl. ing., v.r.**

**Natječaj je objavljen na Oglasnoj ploči  
Općine dana 04. veljače 2014. godine.**

**Pročelnica  
Gordana Jakopović, v.r.**