



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA STUBICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:363-05/13-01/01

Ur.br:2113/05-01-13-2

Gornja Stubica, 21. ožujka 2013. godine

Na temelju odredbe članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj:26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04. 38/09. i 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11. i 144/12.) i članka 31. Statuta Općine Gornja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj:17/09.), Općinsko vijeće Općine Gornja Stubica, na 19. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2013. godine donijelo je:

O D L U K U
O KOMUNALNOM DOPRINOSU OPĆINE GORNJA STUBICA

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se:

- područja zone u općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa.»

Članak 2.

Komunalni je doprinos prihod proračuna Općine Gornja Stubica.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Članak 3.

Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

1. javnih površina;
2. nerazvrstanih cesta;
3. groblja i mrtvačnica;
4. javne rasvjete.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Članak 5.

Područje općine Gornja Stubica dijeli se, ovisno o pogodnosti položaja, na dvije zone i to:

I zona - koja obuhvaća: mjesto Gornja Stubica s pripadajućim naseljima, ulicama i trgovima i naselje Samci

II zona - koja obuhvaća naselja: Banšćica, Brezje, Dubovec, Dobri Zdenci, Gusakovec, Hum Stubički, Jakšinec, Karivaroš, Modrovec, Orehova Gorica, Pasanska Gorica, Repičevo Selo, Sekirevo Selo, Slani Potok, Sveti Matej, Šagudovec, Vinterovec i Volavec.

Iznimno, komunalni se doprinos za proizvodne i servisne hale te za pripadajuća skladišta visine više od 6 metara koje se grade u I zoni obračunava u polovici iznosa od komunalnog doprinosa utvrđenog u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko se unutar navedenih objekata gradi prostor u kojem se ne obavljaju proizvodne, servisne i skladišne djelatnosti komunalni se doprinos obračunava u iznosima iz stavka 1. ovog članka.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po zonama, u kunama po m³ građevine koja se gradi na području općine Gornja Stubica i to kako slijedi:

I ZONA

- javne površine	1,00 kn
- nerazvrstane ceste	4,00 kn
- groblje i mrtvačnice	1,00 kn
- javnu rasvjetu	2,00 kn
UKUPNO:	8,00 kn

II ZONA

- javne površine	0,50 kn
- nerazvrstane ceste	2,00 kn
- groblje i mrtvačnice	0,50 kn
- javnu rasvjetu	1,00 kn
UKUPNO:	4,00 kn

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka za gospodarske i pomoćne građevine (staje, garaže, suše, spremišta za voće, klijeti...) komunalni doprinos se obračunava u iznosu od 2,00 kn po m³, bez obzira na zonu u kojoj se gradi.

Članak 7.

Iznimno od odredbi članka 6. ove Odluke, za stambene i poslovne objekte koji se legaliziraju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12.), a za koje će zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju biti podnesen u zakonom predviđenom roku i za koje nije doneseno rješenje o komunalnom doprinosu do dana stupanja na snagu ove Odluke, ostvaruje se pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50% u odnosu na visinu komunalnog doprinosa utvrđenog prema članku 6. ove Odluke.

Gospodarske i pomoćne građevine (staje, garaže, suše, spremišta za voće, klijeti...) koje se legaliziraju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12.), a za koje će zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju biti podnesen u zakonom predviđenom roku i za koje nije doneseno rješenje o komunalnom doprinosu do dana stupanja na snagu ove Odluke, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa.

Oslobođenja iz stavka 1 i 2. ovog članka mogu se ostvariti ukoliko je podnositelj zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju iz stavka 1. i 2. ovog članka podmirio sve obveze prema Općini Gornja Stubica.

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će se izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- obvezu Općine Gornja Stubica o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovoga stavka i ostvareni priliv sredstava.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Jedinostveni upravni odjel Općine u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 9.

Obveznik komunalnog doprinosa može, uz suglasnost Općinskog načelnika Općine Gornja Stubica, i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste.

Navedeni se troškovi priznaju u iznos komunalnoga doprinosa uz predočenje vjerodostojnih isprava, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave.

Određeni objekt ili uređaj komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste obveznik komunalnog doprinosa može graditi temeljem pisanog ugovora s Općinom Gornja Stubica, na osnovu važeće prostorno-planske dokumentacije i ishodenog akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 10.

Nadležno tijelo koji donosi akt na temelju kojeg se može graditi, dužno je, u roku od osam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje toga akta, jedan primjerak projektne dokumentacije dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 11.

Komunalni doprinos obveznik plaća prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi u korist Proračuna Općine Gornja Stubica, a u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na poseban zahtjev investitora – obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, može se za iznose komunalnog doprinosa više od 4.000,00 kn odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima, a najviše na četiri (4) mjesečne rate.

Obvezniku plaćanja odobriti će se obročno plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko uz zahtjev za obročno plaćanje dostavi i jedan od instrumenata osiguranja plaćanja utvrđenih Općim poreznim zakonom.

U slučaju kada se komunalni doprinos plaća u obrocima, prvi mjesečni obrok obveznik je dužan uplatiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Jedinstveni upravni odjel Općine Gornja Stubica izdaje potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu odnosno uplati prve rate kod obročne uplate.

Članak 12.

- Od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti se oslobađaju obveznici za gradnju:
- društvenih i vatrogasnih domova

- objekata kojima je investitor Općina Gornja Stubica, ili je Općina Gornja Stubica temeljem akta Općinskog vijeća poslovni partner u izgradnji poslovnih, proizvodnih ili drugih objekata.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa sukladno ovom članku donosi Jedinostveni upravni odjel Općine.

Članak 13.

Osloboditi plaćanja, odnosno djelomičnog plaćanja komunalnog doprinosa, može se:

- građanin koji gradi stambeni objekt ukoliko mu je postojeći uništen elementarnom nepogodom,
- investitor za gradnju građevina namijenjenih zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, osnovnom i srednjem obrazovanju, predškolskom odgoju i obrazovanju,
- građevina za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Gornja Stubica, te
- investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Odluku o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno djelomičnom oslobađanju sukladno ovom članku donosi Općinski načelnik.

Članak 14.

Manjak sredstava komunalnog doprinosa, koji je nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa, osigurat će se u proračunu Općine Gornja Stubica iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije „ broj: 11/03. i 11/04.)

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Josip Lešković, v.r.**

**Ova Odluka objavljena je u „Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije“
broj: 06/13 od 28. ožujka 2013. godine.**