



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA STUBICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:363-03/10-01/01

Ur.br:2113/05-01-10-2

Gornja Stubica, 21. prosinca 2010. godine

Na temelju članka 23. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03. – pročišćeni tekst, 84/02., 110/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) i članka 31. Statuta Općine Gornja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 17/09.) Općinsko vijeće Općine Gornja Stubica na svojoj sjednici održanoj dana 21. prosinca 2010. godine donijelo je

ODLUKU
O KOMUNALNOJ NAKNADI

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnoj naknadi (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se mjerila i način obračuna komunalne naknade za područje općine Gornja Stubica (u daljnjem tekstu: Općina), a naročito propisuje:

- namjena sredstava komunalne naknade,
- obuhvat naplate komunalne naknade,
- obveznici plaćanja komunalne naknade,
- područja zona,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog i djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalne naknade,
- nadležnost Jedinственog upravnog odjela za donošenje pojedinačnih rješenja o komunalnoj naknadi i privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade,
- te druga pitanja od važnosti za provedbu ove Odluke.

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je Općine.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,

4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. javna rasvjeta i
6. održavanje groblja.

Sredstva komunalne naknade raspoređuju se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture kojega donosi Općinsko vijeće Općine Gornja Stubica.

Posebnom Odlukom Općinskog vijeća sredstva komunalne naknade mogu se upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja te vatrogasne djelatnosti.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i
5. neizgrađenog građevnog zemljišta.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana mjeseca koji slijedi mjesecu u kojem je omogućeno korištenje prostora odnosno zemljišta.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Gornja Stubica.

UTVRĐIVANJE POVRŠINE PROSTORA, ODNOSNO ZEMLJIŠTA ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za neto korisnu površinu stambenog, poslovnog ili garažnog prostora, te za ukupnu površinu građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Namjena prostora utvrđuje se prvenstveno na osnovu građevinske dokumentacije, a ako je došlo do naknadnih promjena, zapisnikom o stvarnom stanju namjene i površini prostora.

Plaćanje komunalne naknade za stambeni, poslovni i garažni prostor počinje od početka korištenja prostora, za zemljište od dana stjecanja vlasništva, odnosno početka korištenja zemljišta po drugom osnovu (pravo građenja, zakup i sl.)

Članak 5.

Utvrđivanje namjene odnosno izmjeru prostora obavlja Jedinistveni upravni odjel Općine Gornja Stubica.

Jedinistveni upravni odjel dužan je kontinuirano obavljati kontrolu površina i namjenu prostora, odnosno zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

Korisna površina stana utvrđuje se na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.

Površina neizgrađenog građevnog zemljišta i zemljišta koje služi obavljanju djelatnosti utvrđuje se zemljišno-knjižnim izvatom ili posjedovnim listom, a ukoliko vlasnik, odnosno korisnik ne posjeduje izvadak odnosno posjedovni list, zajedničkom izmjerom ovlaštene osobe tijela uprave i predstavnika vlasnika, odnosno korisnika, o čemu se sastavlja zapisnik.

Članak 6.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade vjerodostojno ne dokumentira namjenu i površinu nekretnine za koju se plaća komunalna naknada i ne dozvoli izmjeru po ovlaštenoj osobi, površina će se utvrditi na slijedeći način: vanjske mjere građevine (dužina, širina) x broj etaža x 0,75.

NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području općine Gornja Stubica. Za plaćanja komunalne naknade utvrđuju se slijedeće zone:

- I zona - koja obuhvaća: mjesto Gornja Stubica s pripadajućim naseljima, ulicama i trgovima i naselje Samci.
- II zona - koja obuhvaća naselja: Banšćica, Brezje, Dubovec, Dobri Zdenci, Gusakovec, Hum Stubički, Jakšinec, Karivaroš, Modrovec, Orehova Gorica, Pasanska Gorica, Repičevo Selo, Sekirevo Selo, Slani Potok, Sveti Matej, Šagudovec, Vinterovec i Volavec.

Članak 8.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi (članak 7. ove Odluke) i
- vrsti nekretnine (članak 3. ove Odluke).

Komunalna naknada obračunava se po m² korisne površine za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" br. 40/97.) a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 9.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) , određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednost boda),
2. koeficijenta zone (Kz) i
3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 10.

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinskog vijeće Općine Gornja Stubica do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Članak 11.

Utvrđuje se koeficijent zone (Kz) za zone utvrđene čl. 8. ove Odluke, kako slijedi:

- Za I zonu koeficijent 1,00
- Za II zonu koeficijent 0,75

Članak 12.

Utvrđuju se koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine i građevno zemljište, kako slijedi:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	koeficijent	1,00
- garažni prostor	koeficijent	1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište	koeficijent	0,05
- poslovni prostor za proizvodne djelatnosti	koeficijent	3,50
- poslovni prostor za obavljanje trgovačke djelatnosti	koeficijent	6,00
- poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti	koeficijent	6,00
- poslovni prostor za obavljanje ostalih djelatnosti	koeficijent	5,00
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti - 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.		

Članak 13.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je podnijeti zahtjev za umanjenje koeficijenta namjene do 30. rujna tekuće godine i uz zahtjev dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 14.

Rješenje o komunalnoj naknadi temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Gornja Stubica za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Općinskog vijeća Općine Gornja Stubica mijenja visina komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Komunalna naknada za poslovne prostore, ako prelazi iznos od 1.000,00 kn, plaća se mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za protekli mjesec.

Komunalna naknada za stambeni prostor plaća se polugodišnje, u dva jednaka obroka, i to: prvi obrok najkasnije do 30. svibnja a drugi obrok najkasnije do 30. studeni kalendarske godine.

UVJETI ZA DJELOMIČNO I POTPUNO OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Od obveze plaćanja komunalne naknade izuzimaju se nekretnine koje koriste:

- Općina Gornja Stubica
- školske i predškolske ustanove
- sportske i kulturne udruge

- udruge umirovljenika i invalida
- vatrogasne udruge i
- vjerske zajednice

Od obveze plaćanja komunalne naknade ne oslobađaju se nekretnine iz prethodnog stavka ako su dana u zakup ili na korištenje uz naknadu.

Članak 17.

Plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor u potpunosti se oslobađaju obveznici plaćanja komunalne naknade koji su korisnici stalne socijalne pomoći.

Osobe iz stavka 1. ovog članka Jedinostveni upravni odjel oslobađa plaćanja komunalne naknade po službenoj dužnosti, prema službenim podacima Centra za socijalnu skrb Donja Stubica.

Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za osobe iz stavka 1. ovog članka traje sve vrijeme dok su korisnici stalne socijalne pomoći.

Izvor sredstava za namirenje iznosa komunalne naknade za slučajeve potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz st. 1. ovoga članka jesu porezni prihodi.

Članak 18.

Socijalno vijeće Općine Gornja Stubica može svojom Odlukom, ako smatra opravdanim, djelomično ili u potpunosti osloboditi od plaćanja komunalne naknade obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor koji podnese zahtjev za oslobođenje od plaćanja iste.

Obveznici komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužni su zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade dostaviti u Jedinostveni upravni odjel najkasnije do 31. svibnja godine za koju se traži oslobođenje.

Uz zahtjev za oslobađanje obveznici plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužni su dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- izjavu o članovima zajedničkog domaćinstva,
- potvrdu poslodavca o prosječnoj mjesečnoj plaći isplaćenoj u prethodnoj godini – za člana domaćinstva u radnom odnosu,
- presliku zadnjeg izdanog rješenja o porezu na dohodak Porezne uprave – za člana domaćinstva koji ostvaruje dohodak od obrta i slobodnih zanimanja,
- nalog za isplatu mirovine ("odrezak") ili izvadak banke za mjesec studeni ili prosinac iz prethodne godine – za člana domaćinstva umirovljenika.

Izvor sredstava za namirenje iznosa komunalne naknade za slučajeve potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz st. 1. ovoga članka jesu porezni prihodi.

Članak 19.

Zbog poticanja poduzetničke aktivnosti oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade:

1. Vlasnici odnosno korisnici novoizgrađenog poslovnog prostora na području općine Gornja Stubica i to:

- za 1. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u potpunosti,
- za 2. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u 50% -tnom iznosu,
- za 3. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u 25% -tnom iznosu.

2. Novi poduzetnici u prvoj godini poslovanja oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u 50% - tnom iznosu.

Izvor sredstava za namirenje iznosa komunalne naknade za slučajeve potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz prethodnog stavka ovoga članka su porezni prihodi.

Rješenje o oslobađanju odnosno djelomičnom oslobođenju od plaćanja komunalne naknade donosi se za svaku kalendarsku godinu.

Rješenje iz prethodnog stavka donosi se na pismeni zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade i dokumentacije kojom dokazuje da ima pravo na potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 20.

Općinsko vijeće Općine Gornja Stubica, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Programom iz stavka 1. ovog članka obvezno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Članak 21.

Općinski načelnik dužan je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću Općine Gornja Stubica podnijeti izvješće o izvršavanju Programa održavanja komunalne infrastrukture u prethodnoj godini.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Fizička i pravna osoba koje ne postupi sukladno odredbama čl. 3. st. 3. ove Odluke, kazniti će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz stavka 1. ovog članka pokreće Jedinostveni upravni odjel Općine Gornja Stubica.

Članak 23.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 17/01.).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije", a primjenjuje se od 01. siječnja 2011. godine.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Lešković, v.r.**