



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA STUBICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/13-01/02

URBROJ: 2113/05-03-13-1

Gornja Stubica 15. srpnja 2013. godine

Na temelju 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11), i članka 47. Statuta Općine Gornja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ broj:06/13.) Općinski načelnik Općine Gornja Stubica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnoga prostora

Predmet Javnog natječaja: zakup poslovnoga prostora u Gornjoj Stubici u Društvenom domu Modrovec, Modrovec bb (dvije prostorije i podrum)

Namjena prostora: trgovina mješovitom robom

Površina: 103 m²

Početna mjesečna zakupnina: 1.500,00 kn

Trajanje zakupa: 5 godina

Javni natječaj provodi se putem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama. Ponude za sudjelovanje na javnom natječaju moraju sadržavati:

- visinu mjesečne zakupnine
- osnovne podatke o natjecatelju (prebivalište, državljanstvu za fizičke osobe i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe)
- podatke o dosadašnjem radu natjecatelja
- dokaz da natjecatelj ispunjava uvjete za obavljanje tražene djelatnosti
- dokaz kojim osobe iz članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11) dokazuju svoj status,
- Izjavu natjecatelja da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu predati Općini Gornja Stubica ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos 6-0 mjesečne zakupnine kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Općine koja proizlaze iz Ugovora o zakupu, a koji će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku Ugovora o zakupu ne podmiri dospjelu zakupninu i ostale troškove.
- Izjavu natjecatelja kojom prihvaća opće uvjete zakupa te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.

- Izjavu natjecatelja da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju i da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku i da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga
- opširan opis ponude odnosno sadržaj i vrstu usluga koje će se pružati
- dokaz o uplati garantnog pologa u visini tromjesečnog iznosa početne zakupnine,
- garantni polog iznosi – 4.500,00 kuna.
- Garantni polog natjecatelj je dužan uplatiti na žiro-račun Proračuna Općine Gornja Stubica broj HR5023400091812500007, poziva na broj 68 7706 – OIB, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.
- Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat garantnog pologa u slučaju da ne sklopi Ugovor o zakupu ili prilikom sklapanja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem (ili ako u razdoblju od 3 mjeseca od sklapanja ugovora raskine Ugovor o zakupu).
- Po sklapanju Ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.
- Prostor se može razgledati svakim radnim danom od 9 do 11 sati uz prethodnu najavu Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Gornja Stubica na broj telefona: 049/289-282 i 049/290-915.
- Potvrdu Porezne uprave iz koje je vidljivo da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja
- Potvrdu da natjecatelj nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini Gornja Stubica, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine

DOSTAVLJANJE PONUDE:

- Pisane ponude za sudjelovanje na natječaju sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj kuverti na adresu: Općina Gornja Stubica, Trg svetog Jurja 2, 49 245 Gornja Stubica s naznakom: „NE OTVARATI - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“ najkasnije u roku od 15 dana od dana objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 01. kolovoza 2013. godine (četvrtak) u 12,00 sati u Općini Gornja Stubica, Trg sv. Jurja 2.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa Ugovora o zakupu poslovnoga prostora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sastavlja se u pisanom obliku te solemnizira kod javnog bilježnika sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora («Narodne novine», br. 125/11.), a na trošak zakupnika.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

Općinski načelnik

Jasmin Krizmanić, dipl. ing.