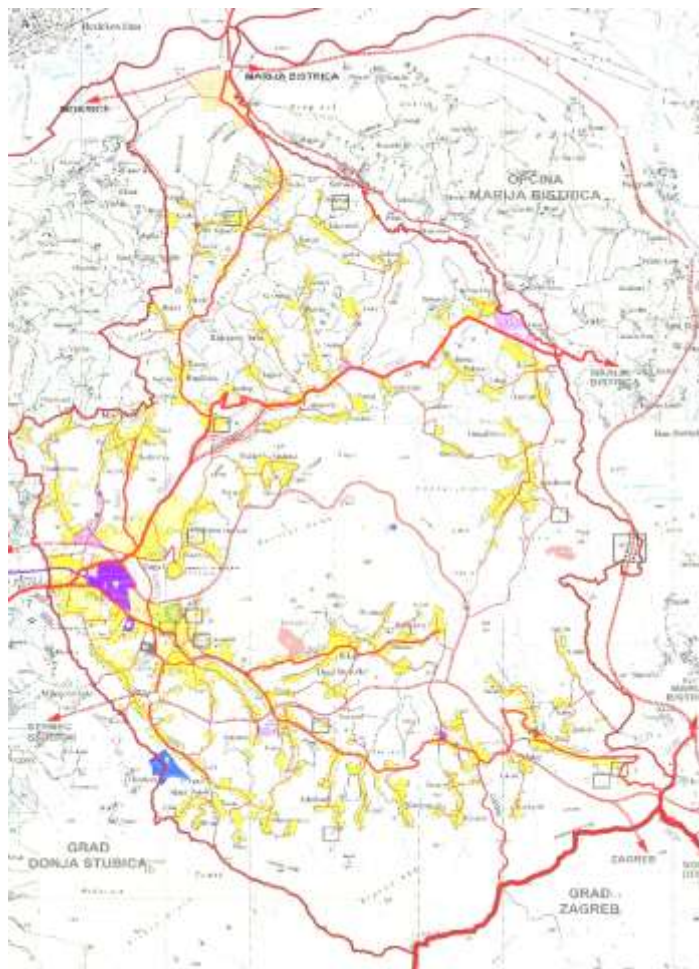


**Općina
GORNJA STUBICA
III. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja
Prijedlog plana za javnu raspravu**



studeni, 2020.

Općina Gornja Stubica

Načelnik:

Jasmin Krizmanić, dipl. ing. prometa

Naziv plana:

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel općine Gornja Stubica

Trg Svetog Jurja 2

Pročelnica:

Gordana Jakopović, upravni pravnik

Izrađivač:

Javna ustanova

Zavod za prostorno uređenje

Krapinsko-zagorske županije

Magistratska 1, 49000 Krapina

Ravnateljica:

Snježana Žigman, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj:

Željko Kapelac, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi plana:

Tea Erceg, dipl.ing.arh., ovl.arh.

Snježana Žigman, dipl.ing.građ.

Dubravko Kolar, dipl.ing.građ.

Valentina Vrabc, mag.geogr.

Franjo Županić, mag.ing.aedif.

Ana Zubić, dipl.oecc.

Ljiljana Malogorski, dipl.iur.

Ankica Seljan, ing.građ.

SADRŽAJ

I. Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica (preslika) .	4
II. Odluka o povjeravanju izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica - ciljane izmjene i dopune (preslika)	7
III. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)	8
IV. Odluka o odgovornom voditelju izrade nacrtu prijedloga plana (preslika)	10
1. TEKSTUALNI DIO PLANA	13
2. POSEBNI PRILOZI	21
ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA	22
Obrazloženje prostornog plana	29
Popis sektorskih dokumenata, zakona i propisa	31
Evidencija postupka izrade i donošenja	33
SAŽETAK ZA JAVNOST	33

I. Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica (preslika)

Strana 4590 - Broj 47

SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Ponedjeljak, 5. studeni, 2018.

UKUPNO PROGRAM:	10.399.000,00	14.682.500,00	1.286.838,78
UKUPNO MJERA:	10.399.000,00	14.682.500,00	1.286.838,78
UKUPNO CILJ 002:	10.399.000,00	14.682.500,00	1.286.838,78
CILJ 003: DRUŠTVENO UKLJUČIVANJE I RAZVOJ DRUŠTVENE KOHEZIJE			
MJERA: 300 POTICANJE ZDRAVIJEG NAČINA ŽIVOTA			
Program: Zdravstvene usluge			
A100701 Aktivnost: Laboratorijske usluge	4.500,00	4.500,00	2.250,00
A100702 Aktivnost: Logopedska služba	12.000,00	12.000,00	5.000,00
A100703 Aktivnost: Sufinanciranje programa SUVAG-a	25.000,00	25.000,00	12.360,00
Program P101001: Javne potrebe u sportu:			
A101001 Aktivnost: Djelatnost sportskih udruga	283.000,00	328.000,00	174.950,00
Program: Zaštita od požara			
A100501 Aktivnost: Djelatnost vatrog. zaj. i JVP	420.000,00	450.000,00	168.104,98
UKUPNO MJERA:	744.500,00	819.500,00	362.664,98
UKUPNO CILJ:	744.500,00	819.500,00	362.664,98

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13. i 65/17.) i članka 29. Statuta Općine Gornja Stubica (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” broj 28/2018.) Općinsko vijeće Općine Gornja Stubica na 9. sjednici održanoj dana 12. listopada 2018. godine donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
GORNJA STUBICA**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Gornja Stubica pokreće postupak izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije”, broj: 14/2004., 06/2012. i 36/2015.) u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO).

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi na temelju kojih će se izraditi i donijeti III. izmjene i dopune PPUO.

Nositelj izrade III. izmjena i dopuna PPUO-a je Jedinствени upravni odjel Općine Gornja Stubica (dalje u tekstu: Nositelj).

Pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna PPUO je Članak 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17, dalje u tekstu: Zakon) te članci 86. – 89. i Članak 113. Zakona, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Razlozi izrade prostornih planova

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade III. izmjena i dopuna PPUO-a su:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,

2. revidiranje prometne i infrastrukturne mreže,

3. analiza i redefiniciranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti,

4. izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana u tijeku postupka

5. redefiniciranje Odredbi za provođenje,

6. transformacija Plana, uključivo s prethodnom obradom, u službenu HTRS96/TM kartografsku projekciju te izrada Plana u skladu s člankom 12. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

Obuhvat prostornog plana

Članak 4.

Obuhvat III. izmjena i dopuna PPUO-a je cijelo područje Općine Gornja Stubica.

Polazište za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO-a su planovi višeg reda.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Članak 5.

Općinsko vijeće je donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a na temelju kojih se od 2004.g. godine provodi prostorno planiranje.

U razdoblju od usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica i prve i druge izmjene i dopune Prostornog plana Općine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, a stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje te su zaprimljeni zahtjevi korisnika prostora (fizičkih i pravnih osoba) za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Članak 6.

Cilj ovih III. Izmjena i dopuna PPUO-a je osiguranje prostornih preduvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Gornja Stubica i za doprinos društvenom i gospodarskom razvoju, zaštiti okoliša i racionalnom korištenju prirodnih i kulturnih dobara.

Programska polazišta III. Izmjena i dopuna PPUO-a je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, društvenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima i zahtjevima iz članka 3. točke 2 i 3. ove Odluke.

Stručne podloge potrebne za izradu planova

Članak 7.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO-a koriste se sljedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- topografske karte u mjerilu 1:25000,
- katastarski plan u digitalnom vektorskom obliku za sve k.o. Općine Gornja Stubica
- digitalne ortofoto karte područja Općine Gornja Stubica.

Nabava navedenih podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu prostornih planova

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO-a osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izradivač III. Izmjena i dopuna PPUO-a u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

Članak 9.

U postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO-a zatražit će se stručna mišljenja, suglasnosti, za-

htjevi, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi III. Izmjena i dopuna PPUO-a:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
7. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb,
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Metalčeva 5, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
12. HEP-Operater distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
13. HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
17. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
18. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, Krapina
19. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
20. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina

21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj

22. Zagorski vodovod, d.o.o. Zabok (vodoopskrba i odvodnja), K.Š.Đalskog 1, Zabok

23. Zagorski metalac, d.o.o. Zabok, Celine 2, Zabok

24. «Plinacro» d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb

25. Državna geodetska uprava, Područnu ured za katastar Krapina, Ispostava Donja Stubica

26. Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina

27. Mjesni odbori na području Općine

28. Turistička zajednica Donja Stubica i Gornja Stubica

Planirani rokovi za izradu prostornih planova

Članak 10.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO-a utvrđuju se okvirni rokovi trajanja faza u postupku izrade i donošenja:

1. Pribavljanje stručnih podloga, pribavljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba iz članka 9., obavješćivanje javnosti o pokretanju postupka izrade – 40 dana

2. Izrada Nacrta prijedloga koja će započeti danom dostave svih prikupljenih zahtjeva izrađivaču – 40 dana

3. Izrada Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO-a za javnu raspravu - 15 dana od utvrđivanja istog

4. Objava javne rasprave i obavijesti – 15 dana

5. Provođenje javne rasprave – 15 dana (rok za dostavu mišljenja, suglasnosti, prijedloga i primjedbi bit će ujedno zadnji dan javnog uvida)

6. Obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi – 15 dana od završetka javne rasprave

7. Moguće je provođenje ponovne javne rasprave temeljem članka 104. Zakona; javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana.

8. Izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO-a u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi – 30 dana

9. Izrada Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO-a – 15 dana od utvrđivanja istog

10. Dostava obavijesti sudionicima javne rasprave čiji su zahtjevi djelomično prihvaćeni ili neprihvaćeni

11. pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije na konačni prijedlog u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Krapinsko – zagorske županije

12. Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO-a razmatra Općinski načelnik i upućuje Općinskom vijeću na donošenje

13. objava Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO-a u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

14. dostava elaborata III. Izmjena i dopuna PPUO-a propisanim tijelima u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica u službenom glasniku županije.

Detaljniji rokovi pojedinih faza izrade odredit će se ugovorom / sporazumom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO-a.

Izvori financiranja izrade prostornih planova

Članak 11.

Izrada III. izmjena i dopuna PPUO-a financirat će se iz Proračuna Općine Gornja Stubica te iz drugih zakonom dopuštenih izvora.

Druga pitanja značajna za izradu nacrta prostornih planova

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO-a u cijelosti se primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine Gornja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj: 14/2004., 06/2012. i 36/2015.) i nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i građenje u prostoru na području Općine Gornja Stubica.

Završna odredba

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA:350-02/18-01/001

URBROJ:2113/05-01-18-2

Gornja Stubica, 12. listopada 2018. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Durđica Labaš, upr. pravnik, v.r.

Temeljem članka 13. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» broj 92/10.) i članka 29. Statuta Općine Gornja Stubica («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije» broj:28/2018), nakon pribavljenog mišljenja Policijske uprave Krapinsko - zagorske, broj: 511-17-04/5-3224/2-18GZ od 28. rujna 2018. godine i pribavljenog prethodnog mišljenja Vatrogasne zajednice Općine Gornja Stubica od 23. svibnja 2018. godine, Općinsko vijeće Općine Gornja Stubica na 9. sjednici održanoj 12. listopada 2018. godine, donijelo je

**O D L U K U O DONOŠENJU PROCJENE
UGROŽENOSTI OD POŽARA I TEHNOLOŠKE
EKSPLOZIJA ZA OPĆINU GORNJA STUBICA
I PLANA ZAŠTITE OD POŽARA ZA OPĆINU
GORNJA STUBICA**

Članak 1.

Donosi se Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Općinu Gornja Stubica broj:3/18-PUP od veljače 2018. godine izrađena od strane trgovačkog društva Ustanova za obrazovanje odraslih DEFENSOR d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 71.

Procjena iz prethodnog stavka sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Donosi se Plan zaštite od požara za Općinu Gornja Stubica broj:3/2018-PZP od veljače 2018. godine, izrađen od strane trgovačkog društva Ustanova za obrazovanje odraslih DEFENSOR d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 71.

Plan iz prethodnog stavka sastavni je dio ove Odluke.

II. Odluka o povjeravanju izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica - ciljane izmjene i dopune (preslika)



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 350-02/18-01/19
URBROJ: 2140/01-02-18-2
Krapina, 16. studeni 2018.

Na temelju članka 27. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 13/18) i točke II. Zaključka župana KLASA: 350-02/14-01/08 URBROJ: 2140/01-02-14-1 od 20. svibnja 2014. **župan Krapinsko-zagorske županije donosi**

ODLUKU

I.

Utvrđuje se da je izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica od zajedničkog interesa za Županiju i Općinu, te se traži od Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije da izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica.

II.

Medusobna prava i obveze između Krapinsko-zagorske županije, Općine Gornja Stubica i Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u vezi izrade i sufinanciranja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica, urediti će se posebnim Sporazumom, u skladu s točkom III. u preambuli naznačenog Zaključka župana.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

ŽUPAN

Željko Kolar



Dostaviti:

1. Općina Gornja Stubica, n/p općinskog načelnika,
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
3. Upravni odjel za financije i proračun,
4. za Zbirku isprava,
5. pismohrana.

III. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/6789-2 MBS:080658211

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa osnivanje ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska ulica 1, 27.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, sa sjedištem u Krapina, Magistratska ulica 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080658211, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 27. svibnja 2008. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik u postupku i svaka osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/6789-2

MBS: 080658211
Datum: 27.05.2008

IV.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

SJEDIŠTE:

Krapina, Magistratska ulica 1

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne razine)
- * - izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- * - izrada prostornih planova gradova i općina i urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova, odnosno obavljanje tih poslova povjeri nadležno Ministarstvo ili Poglavarstvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Krapinsko-zagorska županija
Krapina, Magistratska ulica 1
- osnivač

ZASTUPNICI:

Snježana Žigman, rođen/a 15.01.1960, osobna iskaznica:
101220258, PP Krapina, Hrvatska
Krapina, Bregovita 4
- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju ustanove od 11.03.2008. godine.



IV. Odluka o odgovornom voditelju izrade nacrtu prijedloga plana (preslika)

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/18-01/22
URBROJ: 2140-20-01-20-13
Krapina, 17. travnja 2020.

Na temelju članka članka 82. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 19. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 10/08., 5/10., 16/14., 19/14 - pročišćeni tekst i KLASA: 350-01/08-01/17, URBROJ: 2140-20-01-08-03 od 30. prosinca 2008.), a u vezi s člankom I. Odluke KLASA: 350-02/18-01/19, URBROJ: 2140/01-02-18-2 od 16. studeni 2018. donosi se

ZAKLJUČAK o imenovanju odgovornog voditelja

I.

Željko Kapelac, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 18, imenuje se odgovornim voditeljem izrade Nacrta prijedloga odnosno Nacrta konačnog prijedloga III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica (dalje u tekstu: odgovorni voditelj).

II.

Odgovorni voditelj obavezan je vršiti kontrolu nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja iz točke I. ovog Zaključka te svojim potpisom potvrditi da su izrađeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Ravnateljica:

Štežana Zigman, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Željko Kapelac, ovdje
2. Personalni dosje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/22
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO KAPELAC**, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146, pod rednim brojem **18**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO KAPELAC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ŽELJKU KAPELCU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3608 Urbroj: 505-10-1 od 06.05.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3608 Urbroj: 505-10-1 od 06.05.2010. godine.

ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis ŽELJKO KAPELCA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ŽELJKO KAPELAC, KRAPINSKE TOPLICE, SELNO 146
2. U Zbirku isprava Komore

1. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Članak 3. mijenja se i glasi:

(1) Elaborat Plana sastoji se od:

1. Tekstualnog dijela

Odredbe za provođenje

2. Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.3. ELEKTROENERGETIKA
 - 2.4. PLINOOPSKRBA
 - 2.5. VODOOPSKRBA
 - 2.6. ODVODNJA
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
 - 3.C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 4.1. K.O. DUBOVEC
 - 4.2. K.O. DONJA STUBICA, K.O. GORNJA STUBICA,
K.O. MODROVEC
 - 4.3. K.O. SLANI POTOK
 - 4.4. K.O. HUM STUBIČKI
 - 4.5. K.O. GUSAKOVEC
 - 4.6. K.O. STUBIČKI MATEJ

3. Prilozi:

- Izvod iz PPKZŽ
- Obrazloženje prostornog plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela
- Javna rasprava
- Popis propisa
- Evidencija postupka izrade i donošenja
- Sažetak za javnost
- Odredbe za provođenje – pročišćeni tekst

Članak 2.

U Članku 4. stavak (2), riječi: “ , za koja temeljne statističke podatke daje Popis stanovnika iz 2001. godine.“, brišu se.

Članak 3.

U Članku 5. stavak (1), riječi: „i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)“, brišu se.

Članak 4.

U Članku 9. stavku (1) podstavak e) mijenja se i glasi: “željeznička pruga za lokalni promet L202 Hum Lug rasputnica - Gornja Stubica”

U stavku (3) dodaje se podstavak 8. koji glasi: “Planirana obilaznica Gornje Stubice (Oroslavje – spoj s planiranom podsljemenskom cestom – spoj na brzu cestu (dionica Mokrice - Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Kašina)”.

Članak 5.

U Članku 41. dodaje se stavak (7)

(7) U zoni D1, (Društveni dom Tepčina), mogući su zahvati rekonstrukcije, adaptacije postojeće građevine, te dogradnja doma, najviše do 30 m², uz zadržavanje postojeće visine građevine te nagiba krovšta.

Članak 6.

U Članku 48. u stavku (5), mijenja se tablični iskaz koeficijenata i broja grla:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
– odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	10
– goveda starosti 12 – 24 mjeseca	0,6	17
– goveda starosti 6 – 12 mjeseci	0,3	35
– bikovi	1,4	7
– telad	0,15	65
– konji	1,2	8
– ždrebad	0,5	7
– vol	1,2	8
– ovce i koze	0,1	100
– janjad, jarad	0,05	200
– krmače	0,3	35
– nerasti	0,4	25
– svinje u tovu od 25 – 110 kg	0,15	65
– odojci	0,02	500
– kokoši nesilice	0,004	2500
– tovni pilići	0,0025	4000
– purani	0,02	500
– kunići i pernata divljač	0,002	5000
– ostala perad	0,004	2500
– za druge životinjske vrste (krznaši, i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima		

Članak 7.

U Članku 57. stavku (1), podstavku B), dodaje se na kraju: robinzonski turizam

Članak 8.

Članak 58. mijenja se i glasi:

ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE I NJENO UREĐENJE

(1) Turističko naselje podrazumjeva gradnju smještajnih građevina i centralne građevine, prema slijedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,6
- centralna građevina i građevine za smještaj mogu se graditi kao slobodnostojeće
- najveća dopuštena visina smještajnih građevina iznosi $P_0+P+1+P_k$, odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m

- Centralna građevina može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe turističkog naselja, najveće visine $P_o+P+2+P_{ks}$), odnosno visina do vijenca iznosi 9,5 m
 - unutar centralne građevine moguće predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m²
 - krovništa su ravna ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 25⁰-40⁰
- (2) Kampovi se mogu uređivati uz uvjete:
- a) mora imati najmanje 10 smještajnih jedinica
 - b) moraju imati pristup s javne prometne površine,
 - c) moraju biti priključeni na struju,
 - d) moraju biti opskrbljeni tekućom pitkom vodom,
 - e) moraju imati sanitarni čvor i propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni),
 - f) moraju biti ograđeni ogradom u kombinaciji sa živom ogradom, a svako smještajno mjesto mora biti ozelenjeno stablima
 - g) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,6
- (3) U kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa.
- najveće visine $P_o+P+1+P_{ks}$), odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m,
 - unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m².
 - maksimalna površina centralne građevine može iznositi 200 m² tlocrtne površine
 - krovništa su ravna ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 25⁰-40⁰
- (4) Od ukupnog kapaciteta smještajnih jedinica, sve mogu biti kamp parcele ili kamp mjesta, a ukoliko postoji smještaj u građevinama tada 70 % mora biti osigurano za kampiste na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto, kamp parcela).
- (5) Unutar građevinskog područja naselja - mješovite namjene, moguća je gradnja kampa za manje od 10 smještajnih jedinica.
- (6) Zona T2, namijenjena je isključivo za izgradnju kampova, robinzonskog turizma, glamping turističke ponude, bungalova i drugih oblika smještajnih jedinica, maksimalne ukupne visine do krajnje točke (vijenca, sljemena) 6m, odnosno $P+P_{ks}$. Moguća je gradnja centralne građevine iz stavka (3). Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,6.
- (7) Hotel je samostojeća građevina čija gradnja i sadržaji podliježu pravilniku o hotelima i hotelskom smještaju, a moguće ga je graditi kao samostalni hotel ili obiteljski hotel unutar kojeg je moguće stanovanje vlasnika sa stanom maksimalne neto površine 100 m², unutar zone T i zone mješovite namjene. Gradnja je moguća uz slijedeće uvjete:
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,5,
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 3,
 - najveća dopuštena visina građevine iznosi $P_o+P+1+P_k$ za kosi krov, odnosno P_o+P+2 za ravni krov odnosno 10 m, mjereno od najniže točke konačno zaravnog terena uz građevinu do vijenca
 - udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m,
 - oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom građevine
 - krovništa su ravna ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 25⁰-40⁰
 - parkiralište za potrebe hotela moguće je graditi na vlastitoj čestici i na susjednim česticama, koristiti dio javnog parkirališta ili zajedničko parkiralište različitih vrsta i namjena građevina, odnosno gradnjom podzemnih garaža pri čemu broj podzemnih etaža nije ograničen.
 - Unutar građevine hotela ili kao zasebne građevine povezane s osnovnom građevinom, mogući su i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (trgovine, uslužne djelatnosti, zdravstvene usluge i slično)
- (8) Izgradnja hotela, motela te manjih obiteljskih hotela i prenoćišta, kao i etno turističkih naselja, moguća je i unutar građevinskog područja naselja, prema uvjetima ovog članka.

Članak 9.

U Članku 63. stavku (2), riječi u zagradi: “(nn 19/98) i pravilniku o grobljima (nn 99/02)“, brišu se.

Članak 10.

U Članku 65. stavku (2), iza riječi: “veća od 6,00 m”, dodaje se: “do vijenca”.

Članak 11.

U Članku 73. stavku (2) mijenja se tablica koeficijenta i broja grla:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
– odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	10
– goveda starosti 12 – 24 mjeseca	0,6	17
– goveda starosti 6 – 12 mjeseci	0,3	35
– bikovi	1,4	7
– telad	0,15	65
– konji	1,2	8
– ždrebad	0,5	7
– vol	1,2	8
– ovce i koze	0,1	100
– janjad, jarad	0,05	200
– krmače	0,3	35
– nerasti	0,4	25
– svinje u tovu od 25 – 110 kg	0,15	65
– odojci	0,02	500
– kokoši nesilice	0,004	2500
– tovni pilići	0,0025	4000
– purani	0,02	500
– kunići i pernata divljač	0,002	5000
– ostala perad	0,004	2500
– za druge životinjske vrste (krznaši, i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima		

Članak 12.

Članak 75. mijenja se i glasi:

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, postojeći i oni koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.
- (2) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.
- (3) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.
- (4) Minimalno 50% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena potrebna dozvola za navedeni zahvat.
- (5) Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora, pejzažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.
- (6) Uz ribnjak je moguća gradnja ribarske kućice i spremišta prema uvjetima ovih Odredbi.

Članak 13.

Podnaslov 3.4.1.5. mijenja se i glasi: “Građevine koje služe rekreaciji”

Članak 14.

Članak 77. mijenja se i glasi:

LUGARNICE, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI, RIBARSKE KUĆICE, KONJIČKI SPORT, SPOMENIČKE I VJERSKE GRAĐEVINE

- (1) Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih tijela, a mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.
- (2) Oblik i visina građevina iz stavka (1) utvrđuje se u skladu s očuvanjem tradicijskog oblikovanja građevina. Maksimalna bruto površina prizemlja može biti 60 m². Moguća je gradnja drvene građevine u cjelosti, ili djelomično zidane. Krovšte je koso, dvostrešno, nagiba između 30⁰ i 45⁰ stupnjeva. Moguća su zabatna skošenja strmijeg nagiba. Pokrov je crijep. Građevine se mogu graditi kao:
 - prizemnica s podrumom i potkrovljem (P_o+P+P_{ks}) - ako je podrum potpuno ukopani
 - prizemnica sa suterenom (S+P), - bez nadozida potkrovlja
 - prizemnica s podrumom (P_o+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnano terena na najnižem dijelu građevine
 - visina do vijenca ne može prelaziti 5 m.
- (3) Ribarska kućica može se graditi na mjestima uz vodotoke, te uz iskopane ribnjake ili napuštene rukavce. Ribarska kućica može imati površinu do 30 m² tlocrtna površine i smije biti isključivo prizemna bez podruma ili tavana, visine vijenca do 3,0 m, kosog dvostrešnog krova, pokrova crijepom, slamom.
- (4) Građevine za konjički sport mogu izgrađivati pravne i fizičke osobe. Građevina društva i štale za konje trebaju tvoriti fizičku oblikovnu cjelinu. Dozvoljena je izgradnja samo prizemlja s visinom vijenca do 4,5 m i nagibom krovšte od 30⁰ do 45⁰. Krovšte je koso, dvostrešno, pokrova crijepom.
- (5) Udaljenosti od međa istovjetni su uvjetima za gradnju u građevinskim područjima naselja
- (6) Unutar građevina iz ovog članka, moguće je obavljanje ugostiteljske djelatnosti, te gradnja smještajnih jedinica (prenočište).
- (7) Na istaknutim reljefnim pozicijama sa atraktivnim pogledom mogu se izgrađivati vidikovci, koji se sastoje od: natkrivene terase s klupama i stolovima i parkirališta.
 - Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za najviše 5 osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupe i stolovi, kanta za otpatke i sl.).
 - Oblikovanje vidikovaca mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraza i tradicionalnog graditeljstva.
- (8) Manje spomeničke i vjerske građevine kao što su spomenici, skulpture, kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet. Izgradnja spomeničkih i sakralnih obilježja (primjerice raspela i kapelice) moguća je do visine 4 m i površine do 4 m² izvan građevinskog područja, odnosno 12 m² ukoliko su smješteni unutar građevinskih područja.

Članak 15.

U Članku 80. stavku (5), rečenica: “Nadalje, predviđa se građenje, širenje i modernizacija postojećeg sustava važnijih nerazvrstanih cesta prema lokalnim potrebama.“, briše se.

Članak 16.

U Članku 85. stavku (2), rečenica: “a koja je sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga I. i II. reda (NN 64/93, 92/95 i 49/03) razvrstana u prugu II. reda II204 (Hum - Lug odvojnica (I 101) - Gornja Stubica)“, briše se.

Članak 17.

Članak 86. mijenja se i glasi:

- (1) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim popisima.

Članak 18.

U Članku 94. stavku (2), zagrada: “(NN 70/05 i 139/08)“, briše se.

Članak 19.

U Članku 95. stavku (1), podstavak c), briše se.

Članak 20.

U Članku 107. stavak (3), briše se.

Članak 21.

U Članku 110. stavku (1), zagrada: “(NN, broj 29/83, 36/85, 42/86, i Čl. 60. ZPU 30/94)“, briše se.

Članak 22.

U Članku 111. stavku (1), zagrade: (NN 92/10), (NN 29/83, 36/85, 42/86, i Čl. 60. ZPU 30/94), brišu se.

U stavku (3), zagrada: (NN 35/94 i 55/94), briše se.

U stavku (4), zagrada: (NN 8/06), briše se.

U stavku (5), zagrada: (NN 35/94 i 55/94), briše se.

U stavku (6), zagrade: (NN 108/95 i 56/10), (NN 54/99) i (NN 117/07), brišu se.

U stavku (7), zagrada: (NN 146/05), briše se.

Stavak (9), briše se.

Članak 23.

U Članku 116. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Planom se utvrđuje obveza izrade i donošenja Urbanističkih planova uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja dijela k.o.Modrovec
2. Urbanistički plan uređenja proširenja groblja u Gornjoj Stubici
3. Urbanistički plan uređenja poslovne zone u k.o. Dubovec
4. Urbanistički plan uređenja poslovne zone u k.o. Gusakovec I
5. Urbanistički plan uređenja poslovne zone u k.o. Gusakovec II
6. Urbanistički plan uređenja poslovne zone u k.o. Slani Potok
7. Urbanistički plan uređenja turističke zone u k.o. Gusakovec
8. Urbanistički plan uređenja turističko-rekreacijske zone u k.o. Gusakovec
9. Urbanistički plan uređenja turističke zone u k.o. Hum Stubički

Stavci (3) do (9), brišu se.

Članak 24.

Članak 117. mijenja se i glasi:

- (1) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom.
- (2) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina u smislu poboljšanja uvjeta života i rada u područjima za koja je planirano donošenje planova užih prostornih cjelina.
- (3) Moguća je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada u okviru zona zaštite, a uz suglasnost/mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (4) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:
 - a) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
 - b) priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,
 - c) dogradnja potrebnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 15 m²,
 - d) dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 100 m² građevinske bruto površine i da se ne poveća broj stanova,

- e) adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor sa mogućnošću dozvoljenog nadozida,
 - f) zamjena krovišta, ili postava kosog krovišta na ravne krovove
 - g) sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.
- (5) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:
- a) obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
 - b) dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² građevinske bruto površine, odnosno do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,
 - c) prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
 - d) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
 - e) priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.
- (6) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

Članak 25.

U Članku 118., riječi: “javnog poduzeća” zamjenjuju se riječima “javnoopravnog tijela”.

Članak 26.

Podnaslov 8.3. i Članak 119., brišu se.

Članak 27.

Članak 120. postaje Članak 119.

2. POSEBNI PRILOZI

- Izvod iz PPKZZŽ**
- Zahtjevi javnopravnih tijela**
- Obrazloženje prostornog plana**
- Javna rasprava**
- Popis propisa**
- Evidencija postupka izrade i donošenja**
- Sažetak za javnost**

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GORNJA STUBICA – ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA			
Rbr.	zahtjev - podnositelj	zahtjev	primjedba, razlog, napomena
1.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima priode KZŽ 10. 07. 2019.	Na području općine Gornja Stubica nalazi se područje ekološke mreže Medvednica, park prirode Medvednica i spomenik prirode Gupčeva lipa. Navedene su mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti.	– ugrađeno u važeći PPUO
2.	Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Krapini 28.06. 2019.	Lokaciju reciklažnog dvorišta potrebno je predvidjeti na primjerenom i udaljenom mjestu od svih kulturnih dobara evidentiranih u važećem prostornom planu tj. područja obuhvata zaštite kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH.	– Lokacija je udaljena od kulturnih dobara evidentiranih u važećem prostornom planu
3.	HEP d.o.o. Elektra Zabok 03.07.2019.	Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz Prostornog plana KZŽ. Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.	– ugrađeno u III. ID PPUO
4.	Hrvatske ceste d.o.o. 23. 07. 2019.	Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Područjem Općine Gornja Stubica prolazi trasa planirane brze ceste Popovec – Marija Bistrica – Zabok, i to dionica Kašina – Zlatar Bistrica i dionica Zlatar Bistrica – Andraševac.	– ugrađeno u III. ID PPUO
5.	Ministarstvo unutarnjih poslova - Ravnateljstvo civilne zaštite 28.06.2019.	III. izmjene i dopune PPUO Gornja Stubica koje obuhvaćaju naselje Gornja Stubica potrebno je uskladiti u dijelu koji regulira područje zaštite i spašavanja sa Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Gornja Stubica donijetom na 8. sjednici općinskog vijeća Općine 12. srpnja 2018. godine	–
6.	Ministarstvo unutarnjih poslova - Ravnateljstvo civilne zaštite – Područni ured civilne zaštite Varaždin – Služba civilne zaštite Krapina,	Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara vezano na određivanje lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta. Uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog prostornog plana.	– ugrađeno u III. ID PPUO

	odjel inspekcije 1.07.2019.		
7.	HAKOM, Zagreb 28. 06. 2019.	PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju- širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture prema zakonskim odredbama. Načela za određivanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture planiranjem koridora.	– ugrađeno u III. ID PPUO
8.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom 08. 07. 2019.	Iz priložene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-02/18-01/001; UBROJ 2113/05-01-18-2 od 12. listopada 2018. godine) nije razvidno je li Općina Gornja Stubica pribavila mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u KZŽ odnosno je li ili nije utvrđena obveza provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.	–
9.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Uprava za zaštitu prirode 24.07.2019.	Sukladno čl. 48. Zakona o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.	– ugrađeno u III. ID PPUO
10.	ŽUC KZŽ 10. 07. 2019.	Pri trasiranju cesta voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) i prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini. Planira se rekonstrukcija i proširenje kolnika županijskih i lokalnih cesta na širinu prema navedenim podzakonskim aktima te rekonstrukcija neuređenih križanja radi proširenja i kanaliziranja prometnih tokova (potrebno je prilagoditi koridore županijskih i lokalnih cesta)	– ugrađeno u III. ID PPUO
11.	Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju 11. 07. 2019.	U III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gornja Stubica potrebno je uključiti sve navedene elemente vodoopskrbnog sustava Zagorskog vodovoda d.o.o., a prema karti iz priloga.	– ugrađeno u III. ID PPUO
12.	Ministarstvo državne imovine 11.07.2019.	Planske smjernice i propisani dokumenti, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19	–
13.	Plinacro d.o.o. 05.07.2019.	Po provedbi zahtjeva Plinacroa za III. Izmjene i dopune PPUO Gornja Stubica potrebno je kroz predmetne izmjene i dopune uvažiti iste, a u skladu sa zahtjevima Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.	– ugrađeno u III. ID PPUO

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO GORNJA STUBICA. ZAHTJEVI GRAĐANA, PRAVNIH OSOBA I NOSITELJA IZRADE					
Rbr.	Ime i prezime	k.o.	k.č.	zahtjev	obrazloženja, napomene
1.	Petar Hanžek	Slani Potok	2967	prenamjena u građevinsko područje naselja	Građevinsko područje prema važećem Prostornom planu, neizgrađeno.
2.	Natali Dorvak	Hum Stubički	2505/1	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, neizgrađeno.
3.	Marijan Smetko	Stubički Matej	940, 941 i 942	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, neizgrađeno.
4.	Josipa Korman	Modrovec	1914	prenamjena u građevinsko područje naselja	Dio čestice u građevinskom području, neizgrađeno.
5.	Josipa Lešković r. Španec	Hum Stubički	2860/1, 2860/5, 2861/1	prenamjena u građevinsko područje naselja (izgradnja lječilišta za bolesnike od alzheimerove bolesti i dom za stare i nemoćne osobe)	U građevinskom području, neizgrađeno. Odredbe.
6.	Josip Lešković	Modrovec	1847	prenamjena u građevinsko područje naselja	Ne prihvaća se. Neuređeno građevinsko područje u kontaktnoj zoni i vizuri zaštićenog kulturnog dobra.
7.	Božena Šipuš	Dubovec	dio 1009/5, 1009/6	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, izgrađeno.
8.	Klapač Zdenka	Gusakovec	44 i dio 43	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, izgrađeno.
9.	B.E.T. d.o.o.	Modrovec	254/10	prenamjena u građevinsko područje naselja	U PPUG Donja Stubica. Prihvaćeno.
10.	Milan Bigec	Stubički Matej	896 i 897	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, izgrađeno.
11.	Josipa Serdar, Pe-du d.o.o.	Modrovec	2236	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, izgrađeno.
12.	Marija i Davorin Špoljarić	Dubovec	dio 559 i dio 560/1	prenamjena u građevinsko područje naselja	559- u građevinskom području izgrađeno. 560/1-prihvaća se.
13.	Tomislav Lešković	Hum Stubički	2600/3 i 2597	prenamjena u građevinsko područje naselja	2600/3-u građevinskom području, neizgrađeno. 2597/5- u građevinskom području, neizgrađeno.
14.	Ivan Lešković	Hum Stubički	2600/1 i 2600/4	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, izgrađeno.
15.	Vladimir Petrović	Donja Stubica	704 i 705	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, dio izgrađeno.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica

16.	Pavo Lukić	Gornja Stubica	603	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, izgrađeno.
17.	Ivica Kontent	Slani Potok Modrovec	4250 i 4251; 179	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području djelomično. 4250 i 4251 unutar koridora planirane ceste. 179- u građevinskom području dio.
18.	Stjepan Kontent	Slani Potok Modrovec	4246; 179	prenamjena u građevinsko područje naselja	4246- dio u građevinskom području, neizgrađeno. 179- dio u građevinskom području, neizgrađeno.
19.	Darko Bosak	Modrovec	1893/1	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, izgrađeno.
20.	Juraj Sačer	Gornja Stubica	732	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, izgrađeno.
21.	Juraj Hren	Modrovec /1/2/3/4/5/	1892	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom planu prema važećem planu.
22.	Ivanka Lešković	Hum Stubički	2634, 2635, 2640, 2641, 2010, 2011, 1671	prenamjena u građevinsko područje naselja	2634 i 2635- u građevinskom području, izgrađeno. 2640-u građevinskom području, neizgrađeno. 2641- dio u građevinskom području, neizgrađeno. 2010- u građevinskom području, neizgrađeno. 2011- dio u građevinskom području, neizgrađeno. 1671- u građevinskom području, neizgrađeno. Prihvaća se dodano građevinsko područje.
23.	Biserka Šućura	Hum Stubički	2761/4	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, izgrađeno.
24.	Ivan Bokun	Hum Stubički	1221 i 1222	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, izgrađeno.
25.	Božidar Ruklić	Hum Stubički	560, 561, 562	prenamjena u građevinsko područje naselja (starački dom)	U građevinskom području, izgrađeno.
26.	Draga Fišter	Hum Stubički	2709/2	prenamjena u poljoprivredno zemljište	Prihvaća se.
27.	Boris Jurina	Gornja Stubica	439, 440 i 441	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, izgrađeno. Povećano građevinsko područje na 439 m ²
28.	Davor Dunaj	Stubički Matej	5425	prenamjena u građevinsko područje naselja (izgradnja drvenih kućica za iznajmljivanje)	Prihvaća se.
29.	Nataša Jokić - Begić	Stubički Matej	194/4	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se. Građevinsko područje izgrađeno

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica

30.	Božena Šipuš	Dubovec	1009/6	prenamjena u građevinsko područje naselja	Zahtjev kao pod 7.
31.	Udruga „Gornjostubička luč“	Slani Potok	1599	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se.
32.	Mladen Šobak	Gusakovec	416, 415, 414, 413, 165, 166/1, 316, 317, d318, 330, 329, 328, 327, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 295/6, 295/5, 295/4, 295/2, 295/3, 295/7, 295/1, 197, 198, 167/1, 167/2, 167/3, 168, 421/1.	prenamjena u građevinsko područje naselja, sportsko-rekreacijsku i turističku zonu (radi proširenja izgradnje kompleksa Duhovno edukativnog turističkog centra), prema priloženom grafičkom prilogu	Dio čestica određen je prema zahtjevu u gp naselja (neizgraženo), sportsko-rekreacijsku namjenu (R) i turističku namjenu (T)
33.	Udruga Gornjostubička luč	Slani Potok	1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1604, 1603, 1609 i 1607.	zaštita etno sela „Dišeča starina“ radi legalizacije	1595, 1596, 1597, 1598, 1599-čestice u građevinskom području. 1599- uvrštena u građevinsko područje. 1604, 1603, 1609, 1607- nalaze se na koridoru planiranog dalekovoda.
34.	Nikola Vrduka	Modrovec	dio čestica 2233 i 2232	izgradnja apartmansko/kamping naselja	Prihvaća se uz dopunu Odredbi za provođenje te određuje zona T2.
35.	Dražen Dinjar	Gornja Stubica	832, 834	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se- dio 834
36.	Mirela Poštek	Slani Potok	4244/3	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se dio.
37.	Stjepan Zebić	Slani Potok	643 i 644	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se građevinsko područje-izgrađeno.
38.	Marko Klanjčić	Modrovec	726, 727, 1730/1, 1730/2, 1729/6	prenamjena u građevinsko područje naselja	726- u građevinskom području, neizgrađeno. 727- šuma. 1730/1, 1730/2- u građevinskom području, izgrađeno. 1729/6 u građevinskom području, neizgrađeno.
39.	Stjepan Benko	Modrovec	2689	prenamjena u građevinsko područje naselja	Ne prihvaća se. Izvan građevinskog područja, neuređeno.
40.	Martina Jagarčec Šimić	Hum Stubički	44	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se.
41.	Tomislav Labaš	Stubički Matej	936/1	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se.
42.	Stjepan Ivanić	Slani Potok	2980	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se. Građevinsko područje, izgrađeno.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica

43.	Branko Hrgetić	Hum Stubički	1389	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, izgrađeno.
44.	Marijan Košćević	Stubički Matej	6583, 6584, 6585	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se.
45.	Stjepan Ivanić	Gornja Stubica	97/5	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, neizgrađeno.
46.	Općina Gornja Stubica	Stubički Matej	7322, 7323, 7324, 7325 i 7326	prenamjena u građevinsko područje naselja (planinarski dom – društveni)	7446 k.č. dodati. Posebna namjena, D1-društvena, postojeće.
47.	Ivan Hren	Slani Potok	3973/2, 3971/2, 3973/1, 3975/1	prenamjena u građevinsko područje naselja	3975/1- ne prihvaća se. U koridoru ceste i namjena (I). Neuređeno građevinsko područje. Ostale čestice uvrštavaju se u građevinsko područje naselja.
48.	Ivanka Zajec	Dubovec	652/1, 652/2, 652/3, 652/4	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području proizvodne namjene. - prihvaća se, uz suglasnost nositelja izrade izmjena u građevinsko područje naselja.
49.	Darko Beljak	Gusakovec	112	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se.
50.	Zdavko Matija	Donja Stubica	dio 456	prenamjena u građevinsko područje naselja	U gospodarskom području proizvodne namjene. Prihvaća se.
51.	Branko Horvatinčić	Gusakovec	128/4	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se.
52.	Božena Haramustek	Slani Potok	1481/1, 1480/2, 1480/1, 1481/2, 1396/3	prenamjena u građevinsko područje naselja (izgradnja restorana i bungalova)	Prihvaća se, određena turistička zona (T2)
53.	Ivica Dijanić	Gornja Stubica	486, 487, 488, 489, 490	prenamjena u građevinsko područje naselja	486,487- u koridoru planirane ceste. 488, 489 i dio 487 uvršteno u građevinsko područje.
54.	Dragutin Vulama	Stubički Matej	4907 i 4908	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se dio.
55.	Tomislav Vlahović	Hum Stubički	434	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, izgrađeno.
56.	Petar Vuković	Hum Stubički	2464/1 i 2464/2	prenamjena u građevinsko područje naselja	U građevinskom području, izgrađeno.
57.	Darko Orešić	Dubovec	1369/2, 1370, 1492/1, 1584/5, 1585/3	prenamjena u građevinsko područje naselja.	1369/2 i 1370- prihvaća se 1492/1-građevinsko područje izgrađeno. 1584/5 i 1585/3- građevinsko područje neizgrađeno.
58.	Sonja Jurina	Stubički Matej	5250, 5251, 5252/2 i 5252/1	prenamjena u građevinsko područje naselja	5252/1 i 5251- uvrštene u građevinsko područje. Ostale čestice su u građevinskom području.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Gornja Stubica

					Izgrađeno.
59.	Slavko Brlobuš	Modrovec Hum Stubički	1997; 2859/5, 2859/6	prenamjena u građevinsko područje naselja	1997-prihvaća se. 2859/5 i 2859/6 ne prihvaća se, na trasi planirane ceste.
60.	Nenad Barimac	Dubovec	1632/1 i 1632/2	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se.
61.	Ivan Lešković	Hum Stubički	530/1	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se dio.
62.	Mladen Hren	Hum Stubički	2859/1,2858/2,2 857,2855/2,285 3/2,2853/1	prenamjena u turističko- rekreacijsku zonu (T,R)	Prihvaća se.
63.	Maja Košćević	Stubički Matej	5066,5080	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se, 5080 – izgrađeno gp, 5066 – neizgrađeno gp
64.	Nositelj izrade, izrađivač plana	Hum Stubički	2521/3	Ispravak postojećeg građevinskog područja	Prihvaća se, izgrađeni dio građevinskog područja
65.	Općina Gornja Stubica			Planirana cesta – poveznica dječjeg vrtića i ŽC 2224	Prihvaća se

Obrazloženje prostornog plana

Uvod

Temeljem čl.86. Zakona o prostornom uređenju, općinsko vijeće Općine Gornja Stubica je donijelo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Gornja Stubica (III. ID PPUO), a ista je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 47/2018.

Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Gornja Stubica, a izrađivač III. ID PPUO Gornja Stubica Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

1. Polazišta

Razlog izrade III. ID PPUO Gornja Stubica

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
2. revidiranje prometne i infrastrukturne mreže,
3. analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti,
4. izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana u tijeku postupka
5. redefiniranje Odredbi za provođenje,
6. transformacija Plana, uključivo s prethodnom obradom, u službenu HTRS96/TM kartografsku projekciju te izrada Plana u skladu s člankom 12. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

U postupku izrade III. ID PPUO zatražena su stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica od 28 javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi III. ID PPUO. Tijekom izrade nacrtu prijedloga plana dostavljeno je 13 zahtjeva tijela te 62 zahtjeva građana, pravnih osoba i nositelja izrade.

2. Cilj

Cilj izmjena je osiguranje prostorno planskih pretpostavki za mogućnost smještaja u prostoru te gradnje prometne infrastrukture, gospodarskih zona i građevina te mogućnost gradnje na osnovu zahtjeva građana, s ciljem daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine.

3. Plan

Ovim Izmjenama i dopunama, određuje se trasa planirane zaobilazne prometnice naselja Gornja Stubica, sa spojem na već određenu planiranu podsljemensku cestu te njihov daljnji spoj na brzu cestu prema Popovcu. Smještajem nove trase, ukidaju se do sada planirane prometnice te mijenjaju građevinska područja koja su istima bila onemogućena.

Temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, mijenjaju se ili dopunjuju drugi infrastrukturni sustavi.

Određuju se zone turističko-rekreacijske namjene prema pojedinačnim zahtjevima, uz suglasnost nositelja izrade Plana.

Ukidaju se obuhvati obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja iz razloga postojeće osnovne infrastrukture, a u dijelovima gdje nema osnovne infrastrukture, određuju se neuređena građevinska područja.

Ukida se obuhvat zaštite područja „Međunarodno važna područja za ptice“, na kartografskom prikazu 3.A.

Temeljem planiranih izmjena i dopuna, mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, u člancima koji se odnose na predložene izmjene i dopune te zahtjeve javnopravnih tijela.

Izmjena dijela Tablice 5b. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

R.broj	OPĆINA GORNJA STUBICA	Oznaka	Prema važećem planu ha	Povećanje ili smanjenje II.ID ha	Ukupno prema II. ID ha
1.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	GP	743,72	8,29	751,34
1.1.1.	Građevinska područja naselja	GPN	647,99	7,11	655,1
1.1.1.1.	Mješovita namjena	M	647,99	- 0,66	655,76
1.1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	IGPVN	95,72	0,52	96,24
1.1.2.1.	Gospodarska namjena – proizvodna	I	38,97		38,97
1.1.2.2.	Gospodarska namjena – poslovna	K	32,43		32,43
1.1.2.3.	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička	T	10,20	1,73 - 0,61	11,32
1.1.2.4.	Športsko rekreacijska namjena	R	8,7	- 0,6	8,1
1.1.2.5.	Groblje	G	5,4		5,4
1.2.	Poljoprivredne površine	P	1505,83		1505,83
1.2.2.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1350,06		1350,06
1.2.3.	Vrijedno obradivo tlo	P2	155,77		155,77
1.3.	Šumske površine	Š	1427,29		1427,29
1.3.1.	Šuma gospodarske namjene - privatna	Š1	1397,64		1397,64
1.3.2.	Šuma gospodarske namjene – državna	Š2	29,65		29,65
1.4.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	1166,38	8,29	1158,1
1.5.	Vodene površine	V	37,09		37,09

Popis sektorskih dokumenata, zakona i propisa

- Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica ((Narodne novine broj 89/14)
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 04/02)
- I. i II. Izmjene i dopune Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 6/10 i 8/15)
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, koju je donio Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske na sjednici 27. lipnja 1997, (izmjene i dopune - Narodne novine br. 50/99, 76/13)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, (Narodne novine br. 50/99, 84/13)
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 47/18)

Zakoni i propisi

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 – Odluka USRH, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN 121/16)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o željeznici (NN 32/19)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/5,16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruga (NN 111/15)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12)
- Zakon sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o poljoprivredi (NN 30/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15)
- Zakon o zaštiti životinja (NN 135/06 i 37/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN 9/14)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99-ispravak i 12/01)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05 i 28/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14 51/14-ispravak, 121/15, 132/15-ispravak)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (NN 128/08)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05-ispravak, 155/05, 14/11)
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 64/16)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 36/16)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 89/11, 130/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/2007, 56/11)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12, 90/14)
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)
- Uredba o graničnim prijelazima Republike Hrvatske (NN 79/13)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16)
- Odluka o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 114/12)
- Odluka o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12)
- Odluka o donošenju Plana upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021. (NN 66/16)
- II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17)

Evidencija postupka izrade i donošenja

POSTUPAK	DATUM
Odluka o III. izmjeni i dopuni PPUO	5. 11. 2018.
Odluka o povjeravanju izrade	16. 11. 2018.
Javna rasprava	16. 11. 2020. – 23. 11. 2020.
Izvješće o javnoj raspravi	
Nacrt konačnog prijedloga plana	
Konačni prijedlog plana	
Odluka o donošenju	

SAŽETAK ZA JAVNOST

Ovim Izmjenama i dopunama, određuje se trasa planirane zaobilazne prometnice naselja Gornja Stubica, sa spojem na već određenu planiranu podsljemensku cestu te njihov daljnji spoj na brzu cestu prema Popovcu. Smještajem nove trase, ukidaju se do sada planirane prometnice, te mijenjaju građevinska područja koja su istima bila onemogućena.

Temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, mijenjaju se ili dopunjuju drugi infrastrukturni sustavi.

Određuju se zone turističko-rekreacijske namjene prema pojedinačnim zahtjevima, uz suglasnost nositelja izrade Plana.

Ukidaju se pojedini obuhvati obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja iz razloga postojanja osnovne infrastrukture, a u dijelovima gdje nema osnovne infrastrukture, određuju se neuređena građevinska područja.

Ukida se obuhvat zaštite područja „Međunarodno važna područja za ptice“, na kartografskom prikazu 3.A.

Temeljem planiranih izmjena i dopuna, mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, u člancima koji se odnose na predložene izmjene i dopune te zahtjeve javnopravnih tijela.

Po obavljenoj javnoj raspravi, izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi te po dostavljenim mišljenjima i suglasnostima tijela određenih zakonskim odredbama, Načelnik utvrđuje Konačni prijedlog plana.

Po dostavljenim suglasnostima Općinsko vijeće donosi III. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Gornja Stubica, a Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.